

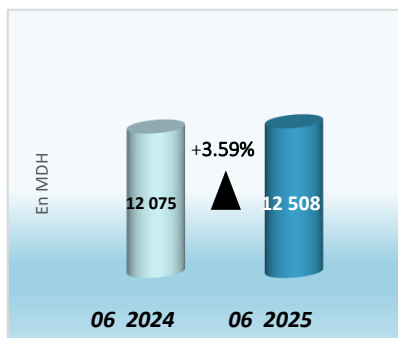


COMMUNICATION FINANCIERE

Le Conseil d'Administration de la Société Maghrébine de Crédit-bail « MAGHREBAIL », réuni le 24 Septembre 2025 sous la présidence de Monsieur Azeddine GUESSOUS, a arrêté les comptes au 30 Juin 2025 après avis sans réserve des Commissaires aux Comptes Fidaroc Grant Thornton et HDID et Associés.

INDICATEURS D'ACTIVITE AU 30.06.2025

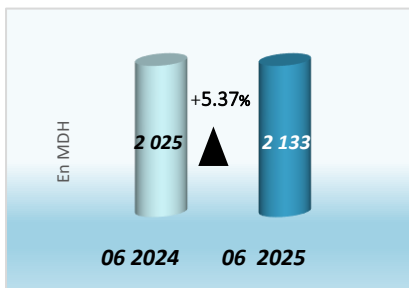
ENCOURS NET COMPTABLE



L'encours net comptable de Maghrebail ressort à 12.508 millions de dirhams au 30.06.2025, en hausse de 3.59% par rapport à la même période de l'année précédente.

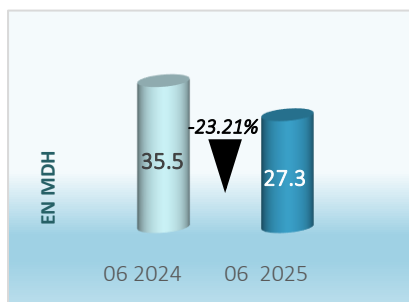
Il se répartit en 66 % d'équipements et 34% de biens immobiliers. Maghrebail maintient sa position d'acteur majeur dans le secteur du leasing au Maroc, avec une part de marché de 22,39%.

CHIFFRE D'AFFAIRE



Le chiffre d'affaires ressort à 2.133 millions de dirhams hors taxes et marque une hausse de 5.37%. Le produit net à fin juin 2025 s'affiche à 215.2 millions de dirhams, en hausse de 9.39% par rapport à la même période de l'année précédente.

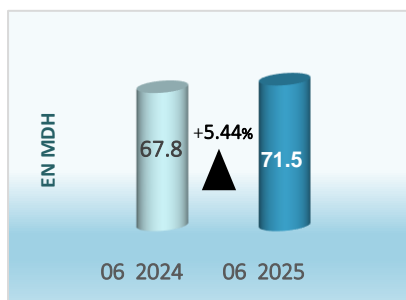
DOTATIONS NETTES



Les dotations nettes aux provisions pour créances en souffrances au 30/06/2025 s'établissent à 27.3 millions de dirhams contre 35.5 millions de dirhams en juin 2024.

Dans ces conditions, le taux de couverture de créance en souffrance par les provisions se situe à 87.25 % au titre du 1er semestre 2025.

RESULTAT NET



Le Résultat net au 30/06/2025 est de 71.5 millions de dirhams , en augmentation de 5.44 % par rapport à juin 2024 , en ligne avec le résultat budgétisé.

ACTIF (en milliers de dirhams)			PASSIF (en milliers de dirhams)		
ACTIF	30/06/2025	31/12/2024	PASSIF	30/06/2025	31/12/2024
1. Valeurs en caisse, Banques centrales, Trésor public, Service des chèques postaux	132	127	1. Banques centrales, Trésor public, Service des chèques postaux		
2. Créances sur les établissements de crédit et assimilés	507	130	2. Dettes envers les établissements de crédit et assimilés	6 363 609	7 831 237
. A vue	507	130	. A vue	534 167	1 040 103
. A terme			. A terme	5 829 442	6 791 134
3. Créances sur la clientèle	33 501	18 311	3. Dépôts de la clientèle	206 388	179 609
. Crédits à la consommation	556	649	. Comptes à vue créditeurs		
. Crédits à l'équipement			. Comptes d'épargne		
. Crédits immobiliers	1 651	1 745	. Dépôts à terme		
. Autres crédits	31 294	15 917	. Autres comptes créditeurs	206 388	179 609
4. Créances acquises par affacturage			4. Titres de créance émis	4 951 344	3 426 532
5. Titres de transaction et de placement			. Titres de créance négociables	4 951 344	3 426 532
. Bons du Trésor et valeurs assimilées			. Emprunts obligataires		
. Autres titres de créance			. Autres titres de créance émis		
. Titres de propriété			5. Autres passifs (4)	567 023	495 586
6. Autres actifs (1)	293 267	221 199	6. Provisions pour risques et charges	188 983	186 983
7. Titres d'investissement			7. Provisions réglementées		
. Bons du Trésor et valeurs assimilées			8. Subventions, fonds publics affectés et fonds spéciaux de garantie		
. Autres titres de créance			9. Dettes subordonnées		
8. Titres de participation et emplois assimilés	17 534	17 534	10. Ecart de réévaluation		
9. Créances subordonnées			11. Réserves et primes liées au capital	415 158	415 158
10. Immobilisations données en crédit-bail et en location (2)	13 062 253	12 993 225	12. Capital	138 418	138 418
11. Immobilisations incorporelles (3)	4 517	4 990	13. Actionnaires. Capital non versé (-)		
12. Immobilisations corporelles (3)	17 154	17 812	14. Report à nouveau (+/-)	526 445	464 173
Total de l'Actif	13 428 864	13 273 330	15. Résultats nets en instance d'affectation (+/-)		
			16. Résultat net de l'exercice (+/-)	71 497	135 634
			Total du Passif	13 428 864	13 273 330

HORS BILAN (en milliers de dirhams)		
HORS BILAN	30/06/2025	31/12/2024
ENGAGEMENTS DONNES	1 163 349	725 797
1. Engag. de financement donnés en faveur d'étab. de crédit et assimilés	9 019	12 379
2. Engagements de financement donnés en faveur de la clientèle	1 164 330	713 419
3. Engagements de garantie d'ordre d'établissements de crédit et assimilés		
4. Engagements de garantie d'ordre de la clientèle		
5. Titres achetés à réméré		
6. Autres titres à livrer		
ENGAGEMENTS RECUS	1 470 031	1 415 041
7. Engagements de financement reçus d'établissements de crédit et assimilés	0	0
8. Engagements de garantie reçus d'établissements de crédit et assimilés	1 470 031	1 415 041
9. Engagements de garantie reçus de l'Etat et d'organismes de garantie divers		
10. Titres vendus à réméré		
11. Autres titres à recevoir		

COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES (en milliers de dirhams)		
	30/06/2025	30/06/2024
I. PRODUITS D'EXPLOITATION	2 248 909	2 151 394
1. Intérêts et produits assimilés sur opérations avec les établissements de crédit		
2. Intérêts et produits assimilés sur opérations avec la clientèle	531	578
3. Intérêts et produits assimilés sur titres de créance		
4. Produits sur titres de propriété	80	80
5. Produits sur immobilisations en crédit-bail (1)	2 248 298	2 150 087
6. Commissions sur prestations de service		649
7. Autres produits		
II. CHARGES D'EXPLOITATION	2 033 728	1 954 687
8. Intérêts et charges assimilés sur opérations avec les établissements de crédit		
9. Intérêts et charges assimilés sur opérations avec la clientèle	134 939	160 816
10. Intérêts et charges assimilés sur titres de créance émis	66 219	39 821
11. Charges sur immobilisations en crédit-bail (2)	1 829 603	1 752 357
12. Autres charges bancaires	2 968	1 693
III. PRODUIT NET	215 181	196 708
13. Produits d'exploitation non bancaire (3)	2 054	2 074
14. Charges d'exploitation non bancaire (4)	103	311
IV. CHARGES GENERALES D'EXPLOITATION	54 776	55 605
15. Charges de personnel	26 600	25 620
16. Impôts et taxes	1 514	1 669
17. Charges externes	24 546	26 416
18. Autres charges générales d'exploitation	795	871
19. Dotations aux amortissements et aux provisions des immobilisations incorporelles et corporelles	1 322	1 029
V. DOTATIONS AUX PROVISIONS ET PERTES SUR CREANCES IRRECOURVABLES	84 504	108 348
20. Dotations aux provisions pour créances en souffrance	82 504	105 348
21. Pertes sur créances irrécouvrables		
22. Autres dotations aux provisions	2 000	3 000
VI. REPRISSES DE PROVISIONS ET RECUPERATIONS SUR CREANCES AMORTIES	55 189	84 307
23. Reprises de provisions pour créances en souffrance	55 189	69 775
24. Récupérations sur créances amorties		
25. Autres reprises de provisions		14 532
VII. RESULTAT COURANT	133 041	118 824
26. Produits non courants	8 410	4 719
27. Charges non courantes	12 431	11 695
VIII. RESULTAT AVANT IMPOTS SUR LES RESULTATS	129 020	111 848
28. Impôts sur les résultats	57 523	44 041
IX. RESULTAT NET DE L'EXERCICE	71 497	67 807
TOTAL PRODUITS	2 314 561	2 242 494
TOTAL CHARGES	2 243 064	2 174 687
RESULTAT NET	71 497	67 807

ETAT DES SOLDES DE GESTION (milliers en dirhams)		
	30/06/2025	30/06/2024
1.+ Intérêts et produits assimilés	611	658
2.- Intérêts et charges assimilés	201 157	200 637
MARGE D'INTERET	-200 546	-199 979
3.+ Produits sur immobilisations en crédit-bail	2 247 683	2 150 087
4.- Charges sur immobilisations en crédit-bail (*)	1 829 603	1 752 357
Résultat des opérations de crédit-bail	418 081	397 731
5.+ Commissions perçues	614	649
6.- Commissions servies	2 877	1 597
Marge sur commissions	-2 262	-948
7.± Résultat des opérations sur titres de transaction		
8.± Résultat des opérations sur titres de placement		
9.± Résultat des opérations de change	0	0
10.± Résultat des opérations sur produits dérivés		
Résultat des opérations de marché	0	0
11.+ Divers autres produits bancaires	0	0
12.- Diverses autres charges bancaires	91	97
PRODUIT NET	215 181	196 708
13.± Résultat des opérations sur immobilisations financières		
14.+ Autres produits d'exploitation	2 054	2 074
15.- Autres charges d'exploitation	103	311
16.- Charges générales d'exploitation	54 776	55 605
RESULTAT BRUT D'EXPLOITATION	162 356	142 865
17.± Dotations nettes des reprises aux provisions pour créances et engagements par signature en souffrance	-27 316	-35 573
18.± Autres dotations nettes de reprises aux provisions	-2 000	11 532
RESULTAT COURANT	133 041	118 824
RESULTAT NON COURANT	-4 021	-6 976
19.- Impôts sur les résultats	57 523	44 041
RESULTAT NET DE L'EXERCICE	71 497	67 807
20.+ Dotations aux amortissements et aux provisions des immobilisations incorporelles et corporelles	1 322	1 029
21.+ Dotations aux provisions pour dépréciation des immobilisations financières		
22.+ Dotations aux provisions pour risques généraux	2 000	3 000
23.+ Dotations aux provisions réglementées		
24.+ Dotations non courantes		
25.- Reprises de provisions	0	14 532
26.- Plus-values de cession des immobilisations incorporelles et corporelles	0	0
27.+ Moins-values de cession des immobilisations incorporelles et corporelles		
28.+ Plus-values de cession des immobilisations financières	0	0
29.+ Moins-values de cession des immobilisations financières		
30.- Reprises de subventions d'investissement reçues		
+ CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT	74 819	57 304
31.- Bénéfices distribués		
+ AUTOFINANCEMENT	74 819	57 304

TABLEAU DES FLUX DE TRESORERIE (en milliers de dirhams)

	30/06/2025	31/12/2024
1. (+) Produits d'exploitation perçus (1)	2 353 075	4 505 231
2. (+) Récupérations sur créances amorties		
3. (+) Produits d'exploitation non bancaire perçus	2 054	3 757
4. (-) Charges d'exploitation versées	259 206	461 605
5. (-) Charges d'exploitation non bancaire versées	103	201
6. (-) Charges générales d'exploitation versées	65 885	108 724
7. (-) Impôts sur les résultats versés	57 523	93 039
I. Flux de trésorerie nets provenant du compte de produits et charges	1 972 412	3 845 419
Variation de :		
8. (+) Créances sur les établissements de crédit et assimilés		
9. (+) Créances sur la clientèle	-15 189	-2 875
10. (+) Titres de transaction et de placement		
11. (+) Autres actifs	-72 068	-89 347
12. (+) Immobilisations données en crédit-bail et en location	-1 966 848	-3 898 540
Dont variation des créances impayées	-48 558	-12 589
13. (+) Dettes envers les établissements de crédit et assimilés	-961 514	-723 863
14. (+) Dépôts de la clientèle	26 778	68 763
15. (+) Titres de créance émis	1 524 812	1 065 398
16. (+) Autres passifs	-1 924	39 638
II. Solde des variations des actifs et passifs d'exploitation	-1 465 953	-3 540 826
III. FLUX DE TRESORERIE NETS PROVENANT DES ACTIVITES D'EXPLOITATION	506 459	304 593
17. (+) Produit des cessions d'immobilisations financières		
18. (+) Produit des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles		
19. (-) Acquisition d'immobilisations financières		
20. (-) Acquisition d'immobilisations incorporelles et corporelles	179	12 332
21. (+) Intérêts perçus		
22. (+) Dividendes perçus	80	1 518
IV. FLUX DE TRESORERIE NETS PROVENANT DES ACTIVITES D'INVESTISSEMENT	-99	-10 813
23. (+) Subventions, fonds publics et fonds spéciaux de garantie reçus		
24. (+) Emission de dettes subordonnées		
25. (+) Emission d'actions		
26. (-) Remboursement des capitaux propres et assimilés		
27. (-) Intérêts versés		
28. (-) Dividendes versés		69 209
V. FLUX DE TRESORERIE NETS PROVENANT DES ACTIVITES DE FINANCEMENT		-69 209
VI. VARIATION NETTE DE LA TRESORERIE	506 359	224 570
VII. TRESORERIE A L'OUVERTURE DE L'EXERCICE	-1 033 666	-1 258 236
VIII. TRESORERIE A LA CLOTURE DE L'EXERCICE	-527 306	-1 033 666

VENTILATION DES TITRES DE TRANSACTION ET DE PLACEMENT ET DES TITRES D'INVESTISSEMENT PAR CATEGORIE D'EMETTEUR

TITRES	Etablissements de crédit et assimilés	Emetteurs publics	Emetteurs privés		Total 30/06/2025	Total 31/12/2024
			financiers	non financiers		
TITRES COTES						
BONS DU TRESOR ET VALEURS ASSIMILEES						
OBLIGATIONS						
AUTRES TITRES DE CREANCE						
TITRES DE PROPRIETE						
TITRES NON COTES						
BONS DU TRESOR ET VALEURS ASSIMILEES						
OBLIGATIONS						
AUTRES TITRES DE CREANCE						
TITRES DE PROPRIETE						
TOTAL						

NEANT

VALEUR DES TITRES DE TRANSACTION ET DE PLACEMENT ET DES TITRES D'INVESTISSEMENT (en milliers de dirhams)

TITRES	Valeur comptable Brute	Valeur actuelle	Valeur de remboursement	Plus-values latentes	Moins-values latentes	Provisions
TITRES DE TRANSACTION						
BONS DU TRESOR ET VALEURS ASSIMILEES						
OBLIGATIONS						
AUTRES TITRES DE CREANCE						
TITRES DE PROPRIETE						
TITRES DE PLACEMENT						
BONS DU TRESOR ET VALEURS ASSIMILEES						
OBLIGATIONS						
AUTRES TITRES DE CREANCE						
TITRES DE PROPRIETE						
TITRES D'INVESTISSEMENT						
BONS DU TRESOR ET VALEURS ASSIMILEES						
OBLIGATIONS						
AUTRES TITRES DE CREANCE						

NEANT

CREANCES SUR LES ETABLISSEMENTS DE CREDIT ET ASSIMILES (en milliers de dirhams)

CREANCES	Bank Al-Maghrib, Trésor Public et Service des chèques Postaux	Banques au Maroc	Autres établissements de crédit et assimilés au Maroc	Etablissements de crédit à l'étranger	Total 30/06/2025	Total 31/12/2024
VALEURS RECUES EN PENSION						
- au jour le jour						
- à terme						
PRETS DE TRESORERIE						
- au jour le jour						
- à terme						
PRETS FINANCIERS		0			0	0
AUTRES CREANCES						
INTERETS COURUS A RECEVOIR						
CREANCES EN SOUFFRANCE						
TOTAL	132	507	0	0	639	258

DETAIL DES AUTRES ACTIFS (en milliers de dirhams)

Actif	30 juin 2025	31 décembre 2024
INSTRUMENTS OPTIONNELS ACHETES		
Instruments optionnels de taux d'intérêts achetés		
Instruments optionnels de cours de change achetés		
Instruments optionnels sur actions et indices boursiers achetés		
Autres instruments optionnels achetés		
DEBITEURS DIVERS	149 826	128 037
Sommes dues par l'Etat	143 415	92 602
Sommes dues par les organismes de prévoyance		
Sommes diverses dues par le personnel	49	
Comptes clients de prestations non bancaires		
Divers autres débiteurs	6 361	35 435
Dépôts de garantie versés sur opérations de marché		
Dépôts et cautionnements constitués	132	132
Sommes diverses dues par les actionnaires et associés	6 229	35 303
Divers autres débiteurs		
VALEURS ET EMPLOIS DIVERS	8 700	8 700
Avoirs en or et métaux précieux		
Stocks de fournitures de bureau et imprimés		
Immobilisations acquises par voie de datation en paiement, de vente à réméré et d'adjudication	8 700	8 700
Immobilisations détenues dans le cadre de la promotion immobilière		
Timbres		
Autres valeurs et emplois divers		
COMPTES DE REGULARISATION	134 741	84 462
Comptes d'ajustement des opérations de hors bilan		
Contrepartie du résultat de change de hors bilan		
Contrepartie du résultat sur produits dérivés de hors bilan		
Contrepartie du résultat sur titres de hors bilan		
Comptes d'écarts sur devises et titres		
Écarts de conversion sur devises non cotées		
Écarts de conversion sur devises avec garantie de change		
Écarts sur ventes de titres avec faculté de rachat ou de reprise		
Écarts de conversion sur autres devises		
Résultats sur produits dérivés de couverture	210	210
Pertes potentielles sur opérations de couverture non dénouées	210	
Pertes à étaler sur opérations de couverture dénouées		
Charges à répartir sur plusieurs exercices	6 213	4 437
Frais préliminaires		
Frais d'acquisition des immobilisations	9	18
Frais d'émission des emprunts	6 204	4 419
Primes d'émission ou de remboursement des titres de créance émis		
Autres charges à répartir sur plusieurs exercices		
Comptes de liaison entre siège, succursales et agences au Maroc		
Produits à recevoir et charges constatées d'avance	314	198
Produits à recevoir		
Charges constatées d'avance	314	198
Autres comptes de régularisation	128 004	79 828
CREANCES EN SOUFFRANCE SUR OPERATIONS DIVERSES		
Total actif	293 267	221 199

CREANCES SUR LA CLIENTELE (en milliers de dirhams)

CREANCES	Secteur public	Secteur privé			Total 30/06/2025	Total 31/12/2024
		Entreprises financières	Entreprises non financières	Autre clientèle		
CREDES DE TRESORERIE						
- Comptes à vue débiteurs						
- Créances commerciales sur le Maroc						
- Crédits à l'exportation						
- Autres crédits de trésorerie						
CREDES A LA CONSOMMATION (AU PERSONNEL)				556	556	649
CREDES A L'EQUIPEMENT					0	0
CREDES IMMOBILIERS (AU PERSONNEL)				1 651	1 651	1 745
AUTRES CREDITS	189	6 784	4 418	19 904	31 284	15 917
CREANCES ACQUISES PAR AFFACTURAGE					0	0
INTERETS COURUS A RECEVOIR						
CREANCES EN SOUFFRANCE						
- Créances pré-doutées						
- Créances douteuses						
- Créances compromises						
TOTAL	189	6 784	4 418	22 110	33 501	18 311

TITRES DE PARTICIPATION ET EMPLOIS ASSIMILES (en milliers de dirhams)

Dénomination de la société émettrice	Secteur d'activité	Capital social	Participation au capital en %	Prix d'acquisition global	Valeur comptable nette	Extrait des derniers états de synthèse de la société émettrice			Produits inscrits au CPC de l'exercice
						Date de clôture de l'exercice	Situation nette	Résultat net	
Participations dans les entreprises liées									
ORE	Promotion Immobilière	1 000	98.60%	3 267	3 267	31/12/2024	3 998	-111	80
LOCASOM	Location	83 043	6.74%	10 106	10 106	31/12/2024	181 855	27 525	80
Autres titres de participation									
VIVALIS	Crédit à la consommation	177 000	2.57%	4 141	4 141	31/12/2024	1 135 657	103 178	0
TOTAL				17 534	17 534		1 321 510	130 592	80

DETTES ENVERS LES ETABLISSEMENTS DE CREDIT ET ASSIMILES (en milliers de dirhams)

DETTES	Etablissements de crédit et assimilés au Maroc			Etablissements de crédit à l'étranger	Total 30/06/2025	Total 31/12/2024
	Bank Al-Maghrib, Trésor Public et Service des Chèques Postaux	Banques au Maroc	Autres établissements de crédit et assimilés au Maroc			
	COMPTES ORDINAIRES CREDITEURS		527 682			
VALEURS DONNEES EN PENSION		0			0	0
- au jour le jour		0			0	0
- à terme		0			0	0
EMPRUNTS DE TRESORERIE		800 000			800 000	500 000
- au jour le jour		800 000			800 000	500 000
- à terme						
EMPRUNTS FINANCIERS		5 025 043			5 025 043	6 284 098
AUTRES DETTES						
INTERETS COURUS A PAYER		10 884			10 884	13 343
TOTAL		6 363 609			6 363 609	7 831 237

PLUS OU MOINS VALEURS SUR CESSIONS OU RETRAITS D'IMMOBILISATIONS (en milliers de dirhams)

Date de cession ou de retrait	Libellé de la rubrique	Montant brut	Amortissements cumulés	Valeur comptable nette	Produits de cession	Plus-values de cession	Moins-values de cession
2025	Immobilisations données en crédit-bail cédées sans plus ou moins values	1 040 958	1 026 295	14 663	14 663	0	0
2025	Immobilisations données en crédit-bail cédées avec plus ou moins values	461 261	320 400	140 861	141 640	9 085	8 306
TOTAL		1 502 219	1 346 695	155 524	156 303	9 085	8 306

DEPOTS DE LA CLIENTELE (en milliers de dirhams)

CREANCES	Secteur public	Secteur privé			Total 30/06/2025	Total 31/12/2024
		Entreprises financières	Entreprises non financières	Autre clientèle		
DEPOTS DE GARANTIE						
- Dépôts de garantie pour ouverture de crédit documentaire						
- Dépôts de garantie pour autres engagements par signature						
- Dépôts de garantie pour location de coffres forts						
- Retenues de garantie						
- Dépôts de garantie sur opérations de crédit-bail et de location		353	20 635	24 674	45 662	51 334
- Autres dépôts de garantie						
- Intérêts courus à payer			1 993	215	2 208	1 987
TOTAL	-	353	22 628	24 889	47 870	53 321

IMMOBILISATIONS DONNEES EN CREDIT-BAIL, EN LOCATION AVEC OPTION D'ACHAT (en milliers de dirhams)

Nature	Montant brut au début de l'exercice	Montant des acquisitions au cours de l'exercice	Montant des cessions ou retraits au cours de l'exercice	Montant brut à la fin de l'exercice	Amortissements		Provisions			Montant net à la fin de l'exercice
					Dotations au titre de l'exercice	Cumul des amortissements	Dotations au titre de l'exercice	Reprises de provisions	Cumul des provisions	
IMMOBILISATIONS DONNEES EN CREDIT-BAIL ET EN LOCATION AVEC OPTION D'ACHAT	26 858 085	3 666 235	3 200 112	27 324 208	1 689 692	12 446 544	158 093	106 571	1 852 105	13 025 558
CREDIT-BAIL SUR IMMOBILISATIONS INCORPORELLES										0
CREDIT-BAIL MOBILIER	16 959 923	2 595 559	2 088 879	17 466 603	1 431 935	9 021 856	19 697	43 579	158 384	8 286 363
- Crédit-bail mobilier en cours	532 275	409 554	535 728	406 101						406 101
- Crédit-bail mobilier loué	13 552 145	2 034 437	1 320 863	14 265 720	1 362 235	6 530 462				7 735 257
- Crédit-bail mobilier non loué après résiliation	2 875 503	151 568	232 288	2 794 782	69 700	2 491 394	19 697	43 579	158 384	145 004
CREDIT-BAIL IMMOBILIER	8 024 622	912 445	1 001 560	7 935 507	257 757	3 424 688	55 892	7 803	325 673	4 185 146
- Crédit-bail immobilier en cours	407 908	406 775	407 908	406 775						406 775
- Crédit-bail immobilier loué	6 584 583	322 483	495 581	6 411 485	225 299	2 719 241	55 816	5 451	296 140	3 396 103
- Crédit-bail immobilier non loué après résiliation	1 032 131	183 187	98 071	1 117 247	32 458	705 447	76	2 352	29 532	382 268
LOYERS COURUS A RECEVOIR	29 329		40 765	42 384						42 384
LOYERS RESTRUCTURES										0
LOYERS IMPAYES	42 950		64 789	32 476						32 476
CREANCES EN SOUFFRANCE	1 801 260		52 678	1 847 238			82 504	55 189	1 368 049	479 189
IMMOBILISATIONS DONNEES EN LOCATION SIMPLE	56 414	0	0	56 414	935	19 718	0	0	0	36 695
BIENS MOBILIERS EN LOCATION SIMPLE										
BIENS IMMOBILIERS EN LOCATION SIMPLE	56 414			56 414	935	19 718				36 695
LOYERS COURUS A RECEVOIR										
LOYERS RESTRUCTURES										
LOYERS IMPAYES										
LOYERS EN SOUFFRANCE										
TOTAL	26 914 499	3 666 235	3 200 112	27 380 622	1 690 626	12 466 263	158 093	106 571	1 852 105	13 062 253

IMMOBILISATIONS INCORPORELLES ET CORPORELLES(en milliers de dirhams)

Nature	Montant brut au début de l'exercice	Montant des acquisitions au cours de l'exercice	Montant des cessions ou retraits au cours de l'exercice	Montant brut à la fin de l'exercice	Amortissements et/ou provisions				Montant net à la fin de l'exercice
					Montant des amortissements et/ou provisions au début de l'exercice	Dotation au titre de l'exercice	Montant des amortissements sur immobilisations sorties	Cumul	
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	22 877	8		22 885	17 887	481		18 369	4 517
- Droit au bail	1 000			1 000					1 000
- Immobilisations en recherche et développement									
- Autres immobilisations incorporelles d'exploitation	21 723	8		21 731	17 887	481		18 369	3 363
- Immobilisations incorporelles hors exploitation	154			154					154
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	52 965	171		53 136	35 153	840		35 993	17 143
- Immeubles d'exploitation	16 709			16 709	9 137	400		9 537	7 172
. Terrain d'exploitation	703			703					703
. Immeubles d'exploitation, Bureaux	16 007			16 007	9 137	400		9 537	6 469
. Immeubles d'exploitation, Logements de fonction									
- Mobilier et matériel d'exploitation	17 447	116		17 563	15 478	340		15 818	1 745
. Mobilier de bureau d'exploitation	5 014	17		5 031	4 882	27		4 908	123
. Matériel de bureau d'exploitation									
. Matériel Informatique	11 780	99		11 879	10 272	234		10 507	1 372
. Matériel roulant rattaché à l'exploitation	569			569	280	71		351	218
. Autres matériels d'exploitation	85			85	45	8		53	32
- Autres immobilisations corporelles d'exploitation	11 252	55		11 307	10 537	100		10 637	669
- Immobilisations corporelles hors exploitation	7 556			7 556					7 556
. Terrains hors exploitation									
. Immeubles hors exploitation									
. Mobiliers et matériel hors exploitation									
. Autres immobilisations corporelles hors exploitation	7 556			7 556					7 556
TOTAL	75 842	179		76 021	53 040	1 322		54 362	21 659

CREANCES SUBORDONNEES

NEANT

SUBVENTIONS, FONDS PUBLICS AFFECTES ET FONDS SPECIAUX DE GARANTIE

NEANT

ETAT DES TITRES DE CREANCE EMIS(en milliers de dirhams)

NATURE DU TITRE DE CREANCE	Montant du prêt	Date du prêt	Durée du prêt (en mois)	Taux d'intérêt	Observations
BONS DES SOCIETES DE FINANCEMENT	58 000	juil-2020	60 mois	2.53%	
BONS DES SOCIETES DE FINANCEMENT	51 250	oct-2021	48 mois	2.43%	
BONS DES SOCIETES DE FINANCEMENT	73 200	oct-2021	60 mois	2.49%	
BONS DES SOCIETES DE FINANCEMENT	177 000	oct-2021	60 mois	2.68%	
BONS DES SOCIETES DE FINANCEMENT	156 000	févr-2022	60 mois	2.57%	
BONS DES SOCIETES DE FINANCEMENT	390 000	févr-2022	60 mois	2.76%	
BONS DES SOCIETES DE FINANCEMENT	161 250	sept-2023	48 mois	4.06%	
BONS DES SOCIETES DE FINANCEMENT	93 750	oct-2023	48 mois	4.02%	
BONS DES SOCIETES DE FINANCEMENT	260 000	nov-2023	36 mois	3.86%	
BONS DES SOCIETES DE FINANCEMENT	63 333	janv-2024	36 mois	3.68%	
BONS DES SOCIETES DE FINANCEMENT	120 000	janv-2024	48 mois	3.78%	
BONS DES SOCIETES DE FINANCEMENT	33 333	mars-2024	36 mois	3.75%	
BONS DES SOCIETES DE FINANCEMENT	166 667	avr-2024	36 mois	3.72%	
BONS DES SOCIETES DE FINANCEMENT	50 000	juil-2024	36 mois	3.40%	
BONS DES SOCIETES DE FINANCEMENT	410 000	juil-2024	48 mois	3.52%	
BONS DES SOCIETES DE FINANCEMENT	500 000	oct-2024	48 mois	3.51%	
BONS DES SOCIETES DE FINANCEMENT	240 000	déc-2024	60 mois	3.55%	
BONS DES SOCIETES DE FINANCEMENT	755 500	mars-2025	48 mois	3.21%	
BONS DES SOCIETES DE FINANCEMENT	244 500	mars-2025	60 mois	3.31%	
BONS DES SOCIETES DE FINANCEMENT	40 000	avr-2025	48 mois	2.94%	
BONS DES SOCIETES DE FINANCEMENT	630 000	avr-2025	60 mois	3.04%	
BONS DES SOCIETES DE FINANCEMENT	200 000	juin-2025	60 mois	2.82%	
TOTAL	4 873 783				

DETTES SUBORDONNEES

NEANT

CAPITAUX PROPRES (en milliers de dirhams)

CAPITAUX PROPRES	Encours 31/12/2024	Affectation du résultat	Autres variations	Encours 30/06/2025
Ecarts de réévaluation				
Réserve légale	13 842			13 842
Autres réserves	128 236			128 236
Primes d'émission, de fusion et d'apport	273 080			273 080
Capital	138 418			138 418
Capital appelé	138 418			138 418
Capital non appelé				
Certificats d'investissement				
Fonds de dotations				
Actionnaires, Capital non versé				
Report à nouveau (+/-)	464 173		62 272	526 445
Résultats nets en instance d'affectation				
Résultat net de l'exercice (+/-)	135 634	-135 634	71 497	71 497
Total	1 153 383	-135 634	133 769	1 151 518

Details des Autres Passif (en milliers de dirham)

Passif	30 juin 2025	31 décembre 2024
INSTRUMENTS OPTIONNELS VENDUS Instruments optionnels de taux d'intérêts vendus Instruments optionnels de cours de change vendus Instruments optionnels sur actions et indices boursiers vendus Autres instruments optionnels vendus		
CREDITEURS DIVERS	523 085	444 489
Sommes dues à l'Etat	388 341	287 433
Sommes dues aux organismes de prévoyance	1 729	1 387
Sommes diverses dues au personnel	3 297	6 003
Sommes diverses dues aux actionnaires et associés Dividendes à payer Versements reçus sur augmentation de capital Comptes courants d'associés créditeurs Autres sommes dues aux actionnaires et associés	73 362 73 362	
Fournisseurs de biens et services	56 356	149 666
Divers autres créditeurs Dépôts de garantie reçus sur opérations de marché Coupons sur titres de créance émis à payer Titres émis amortis et non encore remboursés Divers autres créditeurs		
COMPTES DE REGULARISATION	43 938	51 096
Comptes d'ajustement des opérations de hors bilan Contrepartie du résultat de change de hors bilan Contrepartie du résultat sur produits dérivés de hors bilan Contrepartie du résultat sur titres de hors bilan		
Comptes d'écarts sur devises et titres Écarts de conversion sur devises non cotées Écarts de conversion sur devises avec garantie de change Écarts sur ventes de titres avec faculté de rachat ou de reprise Écarts de conversion sur autres devises		
Résultats sur produits dérivés de couverture Gains potentiels sur opérations de couverture non dénouées Gains à étaler sur opérations de couverture dénouées	927 927	927 927
Comptes de liaison entre siège, succursales et agences au N		
Charges à payer et produits constatés d'avance Charges à payer Produits constatés d'avance	39 022 35 250 3 772	39 714 33 250 6 464
Autres comptes de régularisation	3 989	10 455
Total-Passif	567 023	495 586

ENGAGEMENTS DE FINANCEMENT ET DE GARANTIE (en milliers de dirhams)

	30/06/2025	31/12/2024
ENGAGEMENTS DE FINANCEMENT ET DE GARANTIE DONNES	1 163 349	725 797
Engagements de financement en faveur d'établissements de crédit et assimilés Crédits documentaires import Acceptations ou engagements de payer Ouvertures de crédit confirmés Engagements de substitution sur émission de titres Engagements irrévocables de crédit-bail Autres engagements de financement donnés	9 019 9 019	12 379 12 379
Engagements de financement en faveur de la clientèle Crédits documentaires import Acceptations ou engagements de payer Ouvertures de crédit confirmés Engagements de substitution sur émission de titres Engagements irrévocables de crédit-bail Autres engagements de financement donnés	1 154 330 1 154 330	713 419 713 419
Engagements de garantie d'ordre d'établissements de crédit et assimilé Crédits documentaires export confirmés Acceptations ou engagements de payer Garanties de crédits donnés Autres cautions, avals et garanties donnés Engagements en souffrance		
Engagements de garantie d'ordre de la clientèle Garanties de crédits donnés Cautions et garanties en faveur de l'administration publique Autres cautions et garanties donnés Engagements en souffrance		
ENGAGEMENTS DE FINANCEMENT ET DE GARANTIE RECUS	1 470 031	1 415 041
Engagements de financement reçus d'établissements de crédit et assimilés Ouvertures de crédit confirmés Engagements de substitution sur émission de titres Autres engagements de financement reçus	0 0	0 0
Engagements de garantie reçus d'établissements de crédit et assimilés Garanties de crédits Autres garanties reçues	1 470 031 1 470 031	1 415 041 1 415 041
Engagements de garantie reçus de l'Etat et d'organismes de garantie divers Garanties de crédits Autres garanties reçues		

PROVISIONS(en milliers de dirhams)

PROVISIONS	Encours 31/12/2024	Dotations	Reprises	Autres variations	Encours 30/06/2025
PROVISIONS, DEDUITES DE L'ACTIF, SUR:	1 351 943	82 504	55 189	90	1 379 349
créances sur les établissements de crédit et assimilés créances sur la clientèle titres de placement titres de participation et emplois assimilés immobilisations en crédit-bail et en location (1) autres actifs	1 340 643 11 300	82 504	55 189	90	1 368 049 11 300
PROVISIONS INSCRITES AU PASSIF	186 983	2 000			188 983
Provisions pour risques d'exécution d'engagements par signature Provisions pour risques de change Provisions pour risques généraux Provisions pour pensions de retraite et obligations similaires Provisions pour autres risques et charges (*) Provisions réglementées	186 983	2 000			188 983
TOTAL GENERAL	1 538 926	84 504	55 189	90	1 568 331

VALEURS ET SURETES RECUES ET DONNEES EN GARANTIE (en milliers de dirhams)

Valeurs et sûretés reçues en garantie	Valeur comptable nette	Rubriques de l'actif ou du hors bilan enregistrant les créances ou les engagements par signature donnés	Montants des créances et des engagements par signature donnés couverts
Bons du Trésor et valeurs assimilées Autres titres Hypothèques Autres valeurs et sûretés réelles	618 467 116 957	- Immob. données en crédit-bail - Immob. données en crédit-bail	618 467 116 957
TOTAL	735 424		735 424

Valeurs et sûretés données en garantie	Valeur comptable nette	Rubriques du passif ou du hors bilan enregistrant les dettes ou les engagements par signature reçus	Montants des dettes ou des engagements par signature reçus couverts
Bons du Trésor et valeurs assimilées Autres titres Hypothèques Autres valeurs et sûretés réelles			
TOTAL			

VENTILATION DES EMPLOIS ET DES RESSOURCES SUIVANT LA DUREE RESIDUELLE(en milliers de dirhams)

	D ≤ 1 mois	1 mois < D ≤ 3 mois	3 mois < D ≤ 1 an	1 an < D ≤ 5 ans	D > 5 ans	TOTAL
ACTIF						
Créances sur les établissements de crédit et assimilés	507					507
Créances sur la clientèle	56	15 725	16 153	1 567		33 501
Titres de créance Créances subordonnées Crédit-bail et assimilé	423 570	997 492	2 763 954	7 391 226	1 486 012	13 062 253
TOTAL	424 133	1 013 217	2 780 107	7 392 793	1 486 012	13 096 261
PASSIF						
Dettes envers les établissements de crédit et assimilés		1 363 261	1 986 581	3 002 883		6 352 725
Dettes envers la clientèle	1 102	51 658	115 527	35 893		204 179
Titres de créance émis Emprunts subordonnés		178 833	1 139 291	3 555 659		4 873 783
TOTAL	1 102	1 593 752	3 241 399	6 594 435		11 430 687

RESULTAT DES OPERATIONS DE MARCHE

PRODUITS ET CHARGES	30/06/2025	30/06/2024
PRODUITS		
Gains sur les titres de transaction Plus value de cession sur titres de placement Reprise de provision sur dépréciation des titres de placement Gains sur les produits dérivés Gains sur les opérations de change		
CHARGES		
Pertes sur les titres de transaction Moins value de cession sur titres de placement Dotations aux provisions sur dépréciation des titres de placement Pertes sur les produits dérivés Pertes sur opérations de change		
TOTAL		

NEANT

MARGE D'INTERETS(en milliers de dirhams)

	30/06/2025	30/06/2024
Intérêts et produits assimilés	611	658
Intérêts et charges assimilées	201 157	200 637
MARGE D'INTERET	-200 546	-199 979

COMMISSIONS (VERSEES)

TITRES	30/06/2025	30/06/2024
Commissions sur fonctionnement de comptes		
Commissions sur moyens de paiement	797	275
Commissions sur opérations sur titres		
Commissions sur titres en gestion ou en dépôt		
Commissions sur prestations de service sur crédit	2 080	1 321
Commissions sur activités de conseil et d'assistance		
Commissions sur ventes de produits d'assurance		
Autres commissions sur prestations de service	91	97
TOTAL	2 968	1 693

CONCENTRATION DES RISQUES SUR UN MEME BENEFICIAIRE

**LES LIMITES REGLEMENTAIRES SONT RESPECTEES POUR TOUS
LES RISQUES ENVERS LES BENEFICIAIRES**

AUTRES PRODUITS ET CHARGES (en milliers de dirhams)

PRODUITS	30/06/2025	30/06/2024
.Autres produits bancaires		
- Produits sur créances subordonnées		
- Produits sur engagements sur titres		
- Produits sur engagements sur produits dérivés		
- Produits sur opérations de change		
- Divers autres produits bancaires		
PRODUITS D'EXPLOITATION NON BANCAIRE	2 054	2 074
- Produits sur valeurs et emplois divers		
- Plus-values de cession sur immobilisations financières		
- Plus-values de cession sur immobilisations incorporelles et corporelles		
- Immobilisations produites par l'entreprise pour elle-même		
- Produits accessoires		
- Subventions reçues		
- Autres produits d'exploitation non bancaire	2 054	2 074
REPRISES DE PROVISIONS ET RECUPERATIONS SUR CREANCES AMORTIES	55 189	84 307
- Reprises de provisions pour créances en souffrance	55 189	69 775
- Récupérations sur créances amorties		
- Reprises de provisions pour dépréciation des titres de placement		
- Reprises de provisions pour dépréciation des immobilisations financières		
- Reprises de provisions pour dépréciation des immobilisations incorporelles et corporelles		
- Reprises de provisions pour risques d'exécution d'engagements par signature		
- Reprises de provisions pour autres risques et charges	0	14 532
- Reprises de provisions réglementées		
- Reprises des autres provisions		
PRODUITS NON COURANTS	8 410	4 719
- Reprises des amortissements non courants		
- Reprises de provisions non courantes		
- Autres produits non courants	8 410	4 719

CHARGES	30/06/2025	30/06/2024
.Autres charges bancaires	2 968	1 693
- Charges sur moyens de paiement	797	275
- Autres charges sur prestations de service	2 080	1 321
- Charges sur dettes subordonnées et fonds publics affectés		
- Charges sur engagements sur titres		
- Charges sur produits dérivés		
- Charges sur opérations de change		
- Diverses autres charges bancaires	91	97
CHARGES D'EXPLOITATION NON BANCAIRE	103	311
- Charges sur valeurs et emplois divers	103	311
- Moins-values de cession sur immobilisations financières		
- Moins-values de cession sur immobilisations incorporelles et corporelles		
DOTATIONS AUX PROVISIONS ET PERTES SUR CREANCES IRRECOURVABLES	84 504	108 348
- Dotations aux provisions pour créances en souffrance	82 504	105 348
- Pertes sur créances irrécouvrables		
- Dotations aux provisions pour dépréciation des titres de placement		
- Dotations aux provisions pour dépréciation des immobilisations financières		
- Dotations aux provisions pour risques d'exécution d'engagements par signature		
- Dotations aux provisions pour autres risques et charges	2 000	3 000
- Dotations aux provisions réglementées		
- Dotations aux autres provisions		
CHARGES NON COURANTES	12 431	11 695
- Dotations non courantes aux amortissements		
- Dotations non courantes aux provisions		
- Autres charges non courantes	12 431	11 695

PRODUITS DES TITRES DE PROPRIETE (en milliers de dirhams)

Nature des titres de propriété	Revenus des titres perçus en 2025
titres de participation	80

CHARGES GENERALES D'EXPLOITATION (en millier de dirhams)

CHARGES	30/06/2025	30/06/2024
CHARGES GENERALES D'EXPLOITATION	54 776	55 605
Charges de personnel	26 600	25 620
- Salaires et appointements	19 448	17 655
- Charges d'assurances sociales	2 968	3 480
- Charges de retraite	1 648	1 725
- Autres charges de personnel	2 537	2 759
. Impôts et taxes	1 514	1 669
. Charges externes	24 546	26 416
- Loyers de crédit-bail et de location	1 500	1 761
- Frais d'entretien et de réparation	3 827	5 509
- Rémunérations d'intermédiaires et honoraires	11 394	10 710
- Primes d'assurances	620	777
- Transports et déplacements	476	515
- Missions et réceptions	120	204
- Publicité, publications et relations publiques	46	54
- Autres charges externes	6 563	6 885
. Autres charges générales d'exploitation	795	871
- Frais préliminaires		
- Frais d'acquisitions des immobilisations	9	9
- Autres charges réparties sur plusieurs exercices		
- Dons, libéralités et lots	359	635
- Diverses autres charges générales d'exploitation	426	227
. Dotations aux amortissements et aux provisions des immobilisations corporelles et incorporelles	1 322	1 029
- Dotations aux amortissements des immobilisations incorporelles	481	360
- Dotations aux amortissements des immobilisations corporelles	840	669
- Dotations aux provisions pour dépréciation des immobilisations incorporelles		
- Dotations aux provisions pour dépréciation des immobilisations corporelles		

VENTILATION DU TOTAL DE L'ACTIF, DU PASSIF ET DE L'HORS BILAN EN MONNAIE ETRANGERE(en milliers de dirhams)

DESIGNATION	MONTANT
ACTIF :	
1. Valeurs en caisse, Banques centrales, Trésor public, Service des chèques postaux	
2. Créances sur les établissements de crédit et assimilés	
3. Créances sur la clientèle	2 036
4. Créances acquises par affacturage	
5. Titres de transaction et de placement	
6. Autres actifs	
7. Titres d'investissement	
8. Titres de participation et emplois assimilés	
9. Créances subordonnées	
10. Immobilisations données en crédit-bail et en location	310 686
11. Immobilisations incorporelles	
12. Immobilisations corporelles	
Total de l'Actif	312 722
PASSIF :	
1. Banques centrales, Trésor public, Service des chèques postaux	
2. Dettes envers les établissements de crédit et assimilés	350 321
3. Dépôts de la clientèle	5 955
4. Titres de créance émis	
5. Autres passifs	2 284
6. Provisions pour risques et charges	
7. Provisions réglementées	
8. Subventions, fonds publics affectés et fonds spéciaux de garantie	
9. Dettes subordonnées	
10. Ecart de réévaluation	
11. Réserves et primes liées au capital	
12. Capital	
13. Actionnaires. Capital non versé (-)	
14. Report à nouveau (+/-)	-36 406
15. Résultats nets en instance d'affectation (+/-)	
16. Résultat net de l'exercice (+/-)	-9 431
Total du Passif	312 722
HORS-BILAN :	
ENGAGEMENTS DONNES	19 190
ENGAGEMENTS RECUS	

ETAT DES DEROGATIONS

INDICATIONS DES DEROGATIONS	JUSTIFICATIONS DES DEROGATIONS	INFLUENCE DES DEROGATIONS SUR LE PATRIMOINE, LA SITUATION FINANCIERE ET LES RESULTATS
I. Dérogations aux principes comptables fondamentaux		NEANT
II. Dérogations aux méthodes d'évaluation		NEANT
III. Dérogations aux règles d'établissement et de présentation des états de		NEANT

ETAT DES CHANGEMENTS DE METHODES

NATURE DES CHANGEMENTS	JUSTIFICATIONS DES CHANGEMENTS	INFLUENCE SUR LE PATRIMOINE, LA SITUATION FINANCIERE ET LES RESULTATS
I. Changements affectant les méthodes d'évaluation		NEANT
II. Changements affectant les règles de présentation		NEANT

DETAIL DE LA TAXE SUR LA VALEUR AJOUTEE 5 EN MILLIERS DE DIRHAMS

NATURE	Solde débet d'exercice	Opérations comptables de l'exercice	Déclarations T V A de l'exercice	Solde fin d'exercice
	1	2	3	(1+2-3=4)
A. T.V.A. Facturée	282 364	516 677	437 592	361 449
B. T.V.A. Récupérable				
* sur charges	796	26 040	19 944	6 892
* sur immobilisations	94 247	448 483	415 479	127 251
	95 043	474 523	435 423	134 144
C. T.V.A. due ou crédit de T.V.A. = (A - B)	187 321	42 153	2 169	227 306

REPARTITION DU CAPITAL SOCIAL (en milliers de dirhams)

Montant du capital:	138 418 200,00 DH
Montant du capital social souscrit et non appelé
Valeur nominale des titres	100,00 DH

Nom des principaux actionnaires ou associés	Adresse	Nombre de titres détenus		Part du capital détenue %
		Exercice précédent	Exercice actuel	
BANK OF AFRICA	140, Avenue Hassan II -CASABLANCA-	726 220	726 220	52.47%
RMA	83, Avenue de l'Armée Royale - CASABLANCA-	387 158	387 158	27.97%
ASSURANCES MAMDA	16, Rue Abou Inane -RABAT-	55 279	55 279	3.99%
ASSURANCES MCMA	16, Rue Abou Inane -RABAT-	55 279	55 279	3.99%
TOTAL NOYAU DUR		1 223 936	1 223 936	
AUTRES PORTEURS		160 246	160 246	11.58%
TOTAL CAPITAL		1 384 182	1 384 182	100%

PRINCIPALES METHODES D'EVALUATION APPLIQUEES

INDICATION DES METHODES D'EVALUATION APPLIQUEES PAR L'ETABLISSEMENT

ETAT DES INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES (ETIC)

A- Principes et méthodes comptables

Contrats de crédit-bail : La durée d'un contrat de crédit-bail est composée de deux périodes. La première, irrévocable, varie selon la nature du bien entre 24 et 120 mois après laquelle le locataire peut, soit racheter le bien au prix de la valeur résiduelle fixée dans le contrat, soit le rendre à la société de crédit-bail, soit renouveler le contrat pour une 2ème période de 3 ans .

Au cours de la première période du contrat, les redevances sont généralement mensuelles; elles sont annuelles pour la seconde.

Les redevances sont basées sur le prix de revient hors taxes de l'immobilisation majoré des frais financiers et d'une marge bénéficiaire pour la société. Les taxes, assurances, frais d'entretien et réparation des biens sont à la charge des locataires.

A1- Principales méthodes d'évaluation spécifiques de l'entreprise

A.1.1 Immobilisations en non valeur

Il s'agit de frais d'augmentation de capital amortis sur 5 ans.

A.1.2 Immobilisations corporelles

Immobilisations en leasing: Les opérations de leasing sont considérées par la société comme des contrats de location-exploitation, c'est-à-dire qu'elle enregistre dans ses livres le coût de l'actif donné en location et prend en charge les amortissements correspondants

Les immobilisations sont comptabilisées à leur valeur d'acquisition hors taxes et sont amorties selon l'usage des sociétés de financement sur la durée du contrat de crédit-bail.

Immobilisations exploitées par la société : Ces immobilisations sont comptabilisées à leur valeur d'acquisition. Les amortissements sont calculés selon le mode linéaire à des taux déterminés en fonction de la durée de vie estimée pour chaque catégorie d'immobilisation.

Provisions pour créances en souffrance : La provision pour créances en souffrance est faite conformément aux dispositions de la circulaire 196 de Bank Al-Maghrib .

AFFECTATION DES RESULTATS INTERVENUE AU COURS DE L'EXERCICE (en milliers de dirhams)

	Montants		Montants
A- Origine des résultats affectés		B- Affectation des résultats	
Décision de l'AGO du 09 MAI 2023		Réserve légale	
Report à nouveau	464 173	Dividendes	73 362
Résultats nets en instance d'affectation		Autres affectations	
Résultat net de l'exercice	135 634	Report à nouveau	526 445
Prélèvement sur les bénéfices			
Autres prélèvements			
TOTAL A	599 807	TOTAL B	599 807

ETAT DES CREANCES EN SOUFFRANCES ET PROVISIONS(en milliers de dirhams)

	30/06/2025	31/12/2024
Créances Pré-douteuses	41 937	35 902
Créances Douteuses	59 188	47 753
Créances Compromises	1 746 113	1 717 605
Total créances en souffrance	1 847 238	1 801 260
PROVISIONS	1 368 049	1 340 643
Taux de couverture	87.25%	87.31%

MAGHREBAIL S.A.

ATTESTATION D'EXAMEN LIMITE DES COMMISSAIRES AUX COMPTES SUR LA SITUATION INTERMEDIAIRE DES COMPTES SOCIAUX

PERIODE DU 1^{er} JANVIER AU 30 JUIN 2025

En application des dispositions du Dahir portant loi n° 1-93-212 du 21 septembre 1993, tel que modifié et complété, nous avons procédé à un examen limité de la situation intermédiaire de **MAGHREBAIL S.A.** comprenant le bilan, le hors bilan, le compte de produits et charges, l'état des soldes de gestion, le tableau des flux de trésorerie et une sélection d'états de l'Etat des Informations Complémentaires (ETIC) ci-joints relatifs à la période du 1^{er} janvier au 30 juin 2025. Cette situation intermédiaire qui fait ressortir un montant de capitaux propres et assimilés totalisant **1.151.518.275,16 MAD** dont un bénéfice net de **71.497.161,4 MAD** relève de la responsabilité des organes de gestion de l'émetteur.

Nous avons effectué notre mission selon les normes de la profession au Maroc relatives aux missions d'examen limité. Ces normes requièrent que l'examen limité soit planifié et réalisé en vue d'obtenir une assurance modérée que la situation intermédiaire ne comporte pas d'anomalie significative. Un examen limité comporte essentiellement des entretiens avec le personnel de la société et des vérifications analytiques appliquées aux données financières ; il fournit donc un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit. Nous n'avons pas effectué un audit et, en conséquence, nous n'exprimons donc pas d'opinion d'audit.

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent penser que la situation intermédiaire, ci-jointe, ne donne pas une image fidèle du résultat des opérations du semestre écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de **MAGHREBAIL S.A.** arrêtés au 30 juin 2025, conformément au référentiel comptable en vigueur au Maroc.

Casablanca, le 24 septembre 2025

Les Commissaires aux Comptes

FIDAROC GRANT THORNTON


FIDAROC GRANT THORNTON
Membre Réseau Grant Thornton
International
7 Bd. Driss Slaoui - Casablanca
(t) 05 22 54 48 00 - Fax: 05 22 29 66 77

Ghali GUESSOUS
Associé

HDID & ASSOCIÉS


HDID & ASSOCIÉS
Mouhamed HDID
Associé Gerant