

COMMUNICATION FINANCIÈRE AU 31 MARS 2025

Le Groupe enregistre, **au premier trimestre 2025 une croissance de 10 % de son chiffre d'affaires**. Les indicateurs d'activité sont en constante amélioration par rapport à la même période de l'année précédente. Par ailleurs, **l'endettement net affiche une baisse significative de 36 %**.

► INDICATEURS FINANCIERS CONSOLIDÉS

• CROISSANCE DU CHIFFRE D'AFFAIRES

Le Groupe enregistre un chiffre d'affaires consolidé **en hausse de 10%** par rapport au même trimestre de l'année précédente en application des nouvelles règles de comptabilisation prévues par le PCGI entré en vigueur en 2025.

Le chiffre d'affaires de 2025, en application des règles de comptabilisation en vigueur en 2024, aurait été de 854 Millions de dirhams **en progression de 31 %** par rapport au T1 2024.

Au cours de T1 2025, plusieurs projets ont été livrés couvrant une superficie totale de **560.000 m²**.

• ENDETTEMENT NET EN BAISSÉ

L'endettement net du Groupe est en **baisse de 36%**, et se situe à **1,060 Milliard MAD** au 31 Mars 2025 contre 1,655 milliard MAD au 31 Mars 2024.

► PRINCIPAUX INDICATEURS D'ACTIVITÉS

• PRÉVENTES

Le niveau des préventes au T1 2025 s'établit à **1.782 unités** contre 1.277 unités au T1 2024, **en amélioration de 40%**.

• CARNET DE COMMANDES

Au 31 Mars 2025, le Groupe dispose d'un carnet de commandes s'élevant à **7.312 unités** pour une VIT sécurisée de plus de **4 Milliards MAD**.

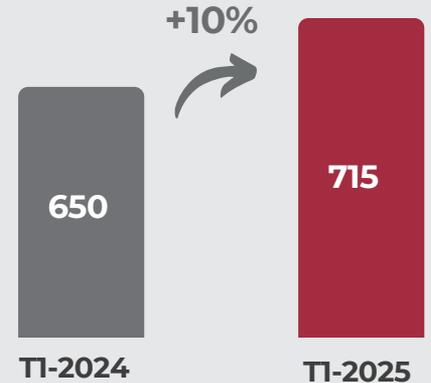
• PRODUCTION

Le nombre total d'unités en cours de production s'élève à **6.192 unités** au 31 Mars 2025, contre 5.883 unités au 31 Mars 2024.

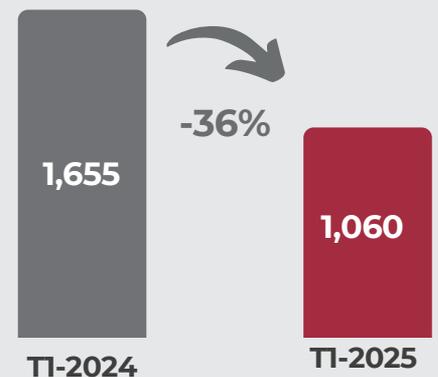
• PÉRIMÈTRE DE CONSOLIDATION

Le périmètre de consolidation n'a pas subi de variation durant le T1 2025.

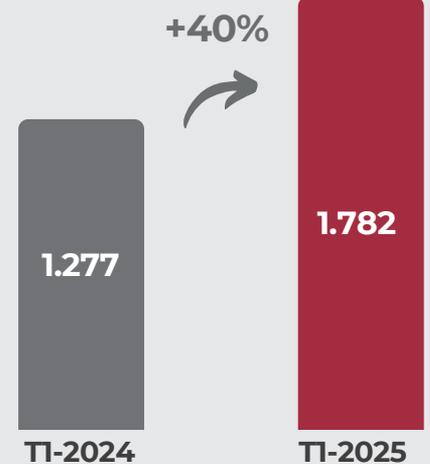
CHIFFRE D'AFFAIRES CONSOLIDÉ EN MMAD



ENDETTEMENT NET EN MMAD



PRÉVENTES EN UNITÉS



FAITS MARQUANTS

Le Groupe a réceptionné et continue à réceptionner plusieurs tranches à Marrakech, Beni Mellal et Safi dans le social, le moyen et le haut standing.

Alliances a procédé à l'acquisition de nouveaux terrains destinés à des programmes de lotissement dans la région de Casablanca et Marrakech.

Le Groupe finalise dans les mois à venir l'acquisition de fonciers importants à Marrakech et dans le nord.