



BILAN - ACTIF

En Milliers de Dh

ACTIF	31/12/2024	31/12/2023
1.Valeurs en caisse, Banques centrales, Trésor public, Service des chèques postaux	-	-
2.Créances sur les établissements de crédit et assimilés	-	-
. A vue	-	-
. A terme	-	-
3.Créances sur la clientèle	9 387	9 509
. Crédits de trésorerie et à la consommation	257	178
. Crédits à l'équipement	-	-
. Crédits immobiliers	33	45
. Autres crédits	9 097	9 286
4.Créances acquises par affacturage	-	-
5.Titres de transaction et de placement	-	-
. Bons du Trésor et valeurs assimilées	-	-
. Autres titres de créance	-	-
. Titres de propriété	-	-
6.Autres actifs	156 312	158 266
7.Titres d'investissement	-	-
. Bons du Trésor et valeurs assimilées	-	-
. Autres titres de créance	-	-
8.Titres de participation et emplois assimilés	16 202	1 260
9.Créances subordonnées	-	-
10.Immobilités données en crédit-bail et en location	12 932 716	12 688 475
11.Immobilités incorporelles	127 646	122 715
12.Immobilités corporelles	17 199	15 600
TOTAL DE L'ACTIF	13 259 462	12 995 825

HORS BILAN

En Milliers de Dh

	31/12/2024	31/12/2023
ENGAGEMENTS DONNES	1 238 613	1 053 585
1.Engagements de financement donnés en faveur d'établissements de crédit et assimilés	-	-
2.Engagements de financement donnés en faveur de la clientèle	1 238 613	1 053 585
3.Engagements de garantie d'ordre d'établissements de crédit et assimilés	-	-
4.Engagements de garantie d'ordre de la clientèle	-	-
5.Titres achetés à réméré	-	-
6.Autres titres à livrer	-	-
ENGAGEMENTS RECUS	1 347 569	1 121 768
7.Engagements de financement reçus d'établissements de crédit et assimilés	400 000	200 000
8.Engagements de garantie reçus d'établissements de crédit et assimilés	947 569	921 768
9.Engagements de garantie reçus de l'Etat et d'organismes de garantie divers	-	-
10.Titres vendus à réméré	-	-
11.Autres titres à recevoir	-	-

ETAT DES SOLDES DE GESTION

En Milliers de Dh

I - TABLEAU DE FORMATION DES RESULTATS	31/12/2024	31/12/2023
1. + Intérêts et produits assimilés	516	1 419
2. - Intérêts et charges assimilées	425 332	403 727
MARGE D'INTERET	-424 816	-402 308
3.+ Produits sur immobilisations en crédit-bail et en location	4 096 208	3 988 315
4. - Charges sur immobilisations en crédit-bail et en location	3 291 677	3 176 008
Résultat des opérations de crédit-bail et de location	804 531	812 307
5. + Commissions perçues	-	-
6. - Commissions servies	-	-
Marge sur commissions	-	-
7. ± Résultat des opérations sur titres de transaction	-	-
8. ± Résultat des opérations sur titres de placement	-	-
9. ± Résultat des opérations de change	-	-
10. ± Résultat des opérations sur produits dérivés	-	-
Résultat des opérations de marché	-	-
11. + Divers autres produits bancaires	-	-
12. - Diverses autres charges bancaires	528	351
PRODUIT NET BANCAIRE	379 187	409 648
13. ± Résultat des opérations sur immobilisations financières	-	-
14. + Autres produits d'exploitation non bancaire	1 679	417
15. - Autres charges d'exploitation non bancaire	-	-
16. - Charges générales d'exploitation	100 240	94 074
RESULTAT BRUT D'EXPLOITATION	280 626	315 991
17. ± Dotations nettes des reprises aux provisions pour créances et engagements par signature en souffrance	92 481	116 840
18. ± AUTRES DOTATIONS NETTES DE REPRISSES AUX PROVISIONS	4 760	17 839
RESULTAT COURANT	183 385	181 312
RESULTAT NON COURANT	-8 414	-1 703
19. - IMPÔTS SUR LES RESULTATS	69 667	75 436
RESULTAT NET DE L'EXERCICE	105 304	104 173
II - CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT	31/12/2024	31/12/2023
+ RESULTAT NET DE L'EXERCICE	105 304	104 173
20.+ Dotations aux amortissements et aux provisions des immobilisations incorporelles et corporelles	10 955	10 124
21.+ Dotations aux provisions pour dépréciation des immobilisations financières	-	-
22.+ Dotations aux provisions pour risques généraux	51 465	49 941
23.+ Dotations aux provisions réglementées	-	-
24.+ Dotations non courantes	-	-
25. - Reprises de provisions	46 705	32 102
26. - Plus-values de cession des immobilisations incorporelles et corporelles	7	-
27. + Moins-values de cession des immobilisations incorporelles et corporelles	-	-
28. - Plus-values de cession des immobilisations financières	-	-
29. + Moins-values de cession des immobilisations financières	-	-
30. - Reprises de subventions d'investissement reçues	-	-
± CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT	121 012	132 136
31. - Bénéfices distribués	38 874	38 874
± AUTOFINANCEMENT	82 138	93 262

BILAN - PASSIF

En Milliers de Dh

PASSIF	31/12/2024	31/12/2023
1.Banques centrales, Trésor public, Service des chèques postaux	-	-
2.Dettes envers les établissements de crédit et assimilés	10 275 587	9 963 415
. A vue	579 352	434 281
. A terme	9 696 235	9 529 134
3.Dépôts de la clientèle	50 756	61 398
. Comptes à vue créditeurs	49 509	51 656
. Comptes d'épargne	-	-
. Dépôts à terme	-	-
. Autres comptes créditeurs	1 247	9 742
4.Titres de créance émis	709 771	812 270
. Titres de créance négociables	-	-
. Emprunts obligataires	709 771	812 270
. Autres titres de créance émis	-	-
5.Autres passifs	871 982	878 439
6.Provisions pour risques et charges	71 817	67 178
7.Provisions réglementées	-	-
8.Subventions, fonds publics affectés et fonds spéciaux de garantie	-	-
9.Dettes subordonnées	120 056	120 061
10.Ecarts de réévaluation	-	-
11.Réserves et primes liées au capital	423 774	423 774
12.Capital	277 677	277 677
13.Actionnaires.Capital non versé (-)	-	-
14.Report à nouveau (+/-)	352 738	287 440
15.Résultats nets en instance d'affectation (+/-)	-	-
16.Résultat net de l'exercice (+/-)	105 304	104 173
Total du Passif	13 259 462	12 995 825

COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES

En Milliers de Dh

	31/12/2024	31/12/2023
I.PRODUITS D'EXPLOITATION BANCAIRE	4 096 724	3 989 734
1.Intérêts et produits assimilés sur opérations avec les établissements de crédit	466	1 156
2.Intérêts et produits assimilés sur opérations avec la clientèle	50	263
3.Intérêts et produits assimilés sur titres de créance	-	-
4.Produits sur titres de propriété	-	-
5.Produits sur immobilisations en crédit-bail et en location	4 096 208	3 988 315
6.Commissions sur prestations de service	-	-
7.Autres produits bancaires	-	-
II.CHARGES D'EXPLOITATION BANCAIRE	3 717 537	3 580 086
8.Intérêts et charges assimilées sur opérations avec les établissements de crédit	387 741	369 675
9.Intérêts et charges assimilées sur opérations avec la clientèle	2 218	1 495
10.Intérêts et charges assimilées sur titres de créance émis	35 373	32 557
11.Charges sur immobilisations en crédit-bail et en location	3 291 677	3 176 008
12.Autres charges bancaires	528	351
III.PRODUIT NET BANCAIRE	379 187	409 648
13.Produits d'exploitation non bancaire	1 679	417
14.Charges d'exploitation non bancaire	-	-
IV.CHARGES GENERALES D'EXPLOITATION	100 240	94 074
15.Charges de personnel	56 030	52 976
16.Impôts et taxes	720	1 115
17.Charges externes	31 197	28 564
18.Autres charges générales d'exploitation	1 338	1 295
19.Dotations aux amortissements et aux provisions des immobilisations incorporelles et corporelles	10 955	10 124
V.DOTATIONS AUX PROVISIONS ET PERTES SUR CREANCES IRRECOURVABLES	238 478	251 326
20.Dotations aux provisions pour créances et engagements par signature en souffrance	149 133	167 483
21.Pertes sur créances irrécouvrables	37 880	33 902
22.Autres dotations aux provisions	51 465	49 941
VI.REPRISSES DE PROVISIONS ET RECUPERATIONS SUR CREANCES AMORTIES	141 237	116 647
23.Reprises de provisions pour créances et engagements par signature en souffrance	94 532	84 545
24.Récupérations sur créances amorties	-	-
25.Autres reprises de provisions	46 705	32 102
VII.RESULTAT COURANT	183 385	181 312
26.Produits non courants	3 006	5 081
27. Charges non courantes	11 420	6 784
VIII.RESULTAT AVANT IMPOTS SUR LES RESULTATS	174 971	179 609
28.Impôts sur les résultats	69 667	75 436
IX.RESULTAT NET DE L'EXERCICE	105 304	104 173
TOTAL PRODUITS	4 242 646	4 111 879
TOTAL CHARGES	4 137 342	4 007 706
RESULTAT NET	105 304	104 173



TABLEAU DES FLUX DE TRESORERIE

	En Millions de Dh	
	31/12/2024	31/12/2023
1. Produits d'exploitation bancaire perçus	4 290 429	4 401 904
2. Récupérations sur créances amorties	-	-
3. Produits d'exploitation non bancaire perçus	4 685	5 498
4. Charges d'exploitation bancaire versées	425 860	404 078
5. Charges d'exploitation non bancaire versées	11 420	6 784
6. Charges générales d'exploitation versées	89 285	83 950
7. Impôts sur les résultats versés	76 934	51 230
I. FLUX DE TRESORERIE NETS PROVENANT DU COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES	3 691 615	3 861 360
Variation des :		
8. Créances sur les établissements de crédit et assimilés	-	11
9. Créances sur la clientèle	122	570
10. Titres de transaction et de placement	-	-
11. Autres actifs	1 954	56 394
12. Immobilisations données en crédit-bail et en location	-3 829 906	-4 361 751
13. Dettes envers les établissements de crédit et assimilés	312 172	430 819
14. Dépôts de la clientèle	-10 642	1 908
15. Titres de créance émis	-102 499	3 451
16. Autres passifs	-6 457	55 352
II. SOLDE DES VARIATIONS DES ACTIFS ET PASSIFS D'EXPLOITATION	-3 635 256	-3 813 246
III. FLUX DE TRESORERIE NETS PROVENANT DES ACTIVITES D'EXPLOITATION (I + II)	56 359	48 114
17. Produit des cessions d'immobilisations financières	-	-
18. Produit des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles	-	-
19. Acquisition d'immobilisations financières	-	-
20. Acquisition d'immobilisations incorporelles et corporelles	17 485	9 240
21. Intérêts perçus	-	-
22. Dividendes perçus	-	-
IV. FLUX DE TRESORERIE NETS PROVENANT DES ACTIVITES D'INVESTISSEMENT	-17 485	-9 240
23. Subventions, fonds publics et fonds spéciaux de garantie reçus	-	-
24. Émission de dettes subordonnées	-	-
25. Émission d'actions	-	-
26. Remboursement des capitaux propres et assimilés	-	-
27. Intérêts versés	-	-
28. Dividendes versés	38 874	38 874
V. FLUX DE TRESORERIE NETS PROVENANT DES ACTIVITES DE FINANCEMENT	-38 874	-38 874
VI. VARIATION NETTE DE LA TRESORERIE (III+ IV +V)	-	-
VII. TRESORERIE A L'OUVERTURE DE L'EXERCICE	-	-
VIII. TRESORERIE A LA CLOTURE DE L'EXERCICE	-	-

PROVISIONS

	En Millions de Dh				
	Encours 31/12/2023	Dotations	Reprises	Autres variations	Encours 31/12/2024
PROVISIONS, DEDUITES DE L'ACTIF, SUR :	1 895 233	285 084	132 911	-	2 047 406
Créances sur les établissements de crédit et assimilés	-	-	-	-	-
Créances sur la clientèle	-	-	-	-	-
Titres de placement	243	-	-	-	243
Titres de participation et emplois assimilés	10 926	-	-	-	10 926
Provisions pour dépréciation des immobilisations en crédit-bail et en location	1 054 717	215 718	38 379	-	1 232 056
Provision créance en souffrance sur opération de crédit-bail et en location	829 347	69 366	94 532	-	804 181
PROVISIONS INSCRITES AU PASSIF	67 177	51 345	46 705	-	71 817
Provisions pour risques d'exécution d'engagements par signature	-	-	-	-	-
Provisions pour risques de change	-	-	-	-	-
Provisions pour risques généraux	58 955	30 345	45 277	-	44 023
Provisions pour pensions de retraite et obligations similaires	-	-	-	-	-
Provisions pour autres risques et charges	8 222	21 000	1 428	-	27 794
Provisions réglementées	-	-	-	-	-
TOTAL GENERAL	1 962 410	336 429	179 616	-	2 119 223

TITRES DE CREANCES EMIS

NATURE DES TITRES ÉMIS	En Millions de Dh				
	CARACTÉRISTIQUES				
	Date de jouissance	Date d'échéance	Valeur nominale	Taux	Mode de Remboursement
Obligations	5 août 2022	5 août 2027	100 000,00	3.18%(*)	IN FINE
Obligations	5 août 2022	5 août 2027	600 000,00	3.96%**	IN FINE
TOTAL			700 000,00		

(*)Taux fixe
(**)Taux variable

IMMOBILISATIONS DONNEES EN CREDIT-BAIL, EN LOCATION AVEC OPTION D'ACHAT ET EN LOCATION SIMPLE

NATURE	En Millions de Dh									
	Montant brut au début de l'exercice	Montant des acquisitions au cours de l'exercice	Montant des cessions ou retraits au cours de l'exercice	Montant brut à la fin de l'exercice	Amortissements		Provisions			Montant net à la fin de l'exercice
					Dotation au titre de l'exercice	Cumul des amortissements	Dotation au titre de l'exercice	Reprises de provisions	Cumul des provisions	
IMMOBILISATIONS DONNEES EN CREDIT-BAIL ET EN LOCATION AVEC OPTION D'ACHAT	24 135 845	19 795 486	19 019 350	24 911 981	3 093 556	9 943 027	285 084	132 911	2 036 238	12 932 716
CREDIT-BAIL SUR IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CREDIT-BAIL MOBILIER	14 842 829	6 381 703	5 500 829	15 723 703	2 732 712	7 416 272	79 767	-	320 326	7 987 105
- Crédit-bail mobilier en cours	655 613	3 243 433	3 137 931	761 115	-	-	-	-	-	761 115
- Crédit-bail mobilier loué	13 746 673	3 137 932	2 358 684	14 525 921	2 729 726	7 229 799	79 767	-	320 326	6 975 796
- Crédit-bail mobilier non loué après résiliation	440 543	338	4 214	436 667	2 986	186 473	-	-	-	250 194
CREDIT-BAIL IMMOBILIER	7 861 875	1 243 036	1 359 176	7 745 735	360 844	2 526 755	135 951	38 379	911 731	4 307 249
- Crédit-bail immobilier en cours	529 301	551 400	691 636	691 065	-	-	-	-	-	389 065
- Crédit-bail immobilier loué	6 574 924	691 636	651 855	6 614 705	354 768	1 806 530	135 951	38 379	911 731	3 896 444
- Crédit-bail immobilier non loué après résiliation	757 650	-	15 685	741 965	6 076	720 225	-	-	-	21 740
LOYERS COURUS A RECEVOIR	22 937	4 900 236	4 905 473	17 700	-	-	-	-	-	17 700
LOYERS RESTRUCTURES	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LOYERS IMPAYES	72 344	7 160 177	7 208 846	23 675	-	-	-	-	-	23 675
CREANCES EN SOUFFRANCE	1 335 860	110 334	45 026	1 401 168	-	-	69 366	94 532	804 181	596 987
IMMOBILISATIONS DONNEES EN LOCATION SIMPLE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
BIENS MOBILIER EN LOCATION SIMPLE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
BIENS IMMOBILIER EN LOCATION SIMPLE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LOYERS COURUS A RECEVOIR	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LOYERS RESTRUCTURES	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LOYERS IMPAYES	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LOYERS EN SOUFFRANCE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	24 135 845	19 795 486	19 019 350	24 911 981	3 093 556	9 943 027	285 084	132 911	2 036 238	12 932 716

DETTE ENVERS LES ETABLISSEMENTS DE CREDIT ET ASSIMILES

DETTE	Établissements de crédit et assimilés au Maroc			Etablissements de crédit à l'étranger	Total 31/12/2024	Total 31/12/2023
	Bank Al-Maghrib, Trésor Public et Service des Cheques Postaux	Banques au Maroc	Autres établissements de crédit et assimilés au Maroc			
COMPTES ORDINAIRES CREDITEURS	-	579 126	-	-	579 126	434 056
VALEURS DONNEES EN PENSION	-	-	-	-	-	-
- au jour le jour	-	-	-	-	-	-
- à terme	-	-	-	-	-	-
EMPRUNTS DE TRESORERIE	-	-	-	-	-	-
- au jour le jour	-	-	-	-	-	-
- à terme	-	-	-	-	-	-
EMPRUNTS FINANCIERS	-	9 662 204	-	-	9 662 204	9 493 036
AUTRES DETTES	-	-	-	-	-	-
INTERETS COURUS A PAYER	-	34 257	-	-	34 257	36 323
TOTAL	-	10 275 587	-	-	10 275 587	9 963 415

ETAT DES CREANCES EN SOUFFRANCES ET PROVISIONS

RUBRIQUES	31/12/2024		31/12/2023	
	Créances en Souffrances	Provisions	Créances en Souffrances	Provisions
Créances Pré-douteuses	16 522	2 741	24 323	4 051
Créances Douteuses	27 499	11 456	28 412	11 837
Créances Compromises	1 357 147	789 984	1 283 125	813 459
TOTAL	1 401 168	804 181	1 335 860	829 347



VENTILATION DES EMPLOIS ET DES RESSOURCES SUIVANT LA DUREE RESIDUELLE

En Millions de Dh

	D≤1mois	1mois < D ≤ 3mois	3mois < D ≤ 1an	1an < D ≤ 5ans	D > 5ans	TOTAL
ACTIF						
Créances sur les établissements de crédit et assimilés	-	-	-	-	-	-
Créances sur la clientèle	15	139	136	-	-	290
Titres de créance	-	-	-	-	-	-
Créances subordonnées	-	-	-	-	-	-
Crédit-bail et assimilé	671 988	63 022	372 746	7 164 862	3 457 205	11 729 823
TOTAL	672 003	63 161	372 882	7 164 862	3 457 205	11 730 113
PASSIF						
Dettes envers les établissements de crédit et assimilés	340 701	385 887	1 581 993	6 434 710	918 913	9 662 204
Dettes envers la clientèle	-	-	-	-	-	-
Titres de créance émis (EMPRUNT OBLIGATAIRE)	-	-	-	700 000	-	700 000
Emprunts subordonnés	-	-	-	120 000	-	120 000
TOTAL	340 701	385 887	1 581 993	7 254 710	918 913	10 482 204

VALEURS ET SURETES RECUES ET DONNEES EN GARANTIE

En Millions de Dh

Valeurs et sûretés reçues en garantie	Valeur comptable nette	Rubriques de l'actif ou du hors bilan enregistrant les créances ou les engagements par signature donnés	Montants des créances et des engagements par signature donnés couverts
Bons du Trésor et valeurs assimilées	-	-	-
Autres titres	-	-	-
Hypothèques	13 022	Immobilisations données en crédit-bail et en location	13 022
Autres valeurs et sûretés réelles	23 933 762	-	23 933 762
TOTAL	23 946 784	-	23 946 784
Valeurs et sûretés reçues en garantie	Valeur comptable nette	Rubriques du passif ou du hors bilan enregistrant les dettes ou les engagements par signature reçus	Montants des dettes et des engagements par signature reçus couverts
Bons du Trésor et valeurs assimilées	-	-	-
Autres titres	NEANT	NEANT	NEANT
Hypothèques	-	-	-
Autres valeurs et sûretés réelles	-	-	-
TOTAL	-	-	-

MARGE D'INTÉRÊT

En Millions de Dh

	31/12/2024	31/12/2023
INTERETS PERCUS	516	1 419
Intérêts et produits assimilés sur opérations avec les établissements de crédit	466	1 156
Intérêts et produits assimilés sur opérations avec la clientèle	50	263
INTERETS SERVIS	425 332	403 727
Intérêts et charges assimilées sur opérations avec les établissements de crédit	387 741	369 675
Intérêts et charges assimilées sur opérations avec la clientèle	2 218	1 495
Intérêts et charges assimilées sur titres de créance émis	35 373	32 557
MARGE D'INTERET	-424 816	-402 308

DETERMINATION DU RESULTAT COURANT APRES IMPOTS

En Millions de Dh

I DETERMINATION DU RESULTAT	MONTANT
. Résultat courant d'après le compte de produits et charges	183 385
. Réintégrations fiscales sur opérations courantes (+)	55 933
. Déductions fiscales sur opérations courantes (-)	51 076
. Résultat courant théoriquement imposable (=)	188 242
. Impôt théorique sur résultat courant (-)	72 473
. Résultat courant après impôts (=)	110 912
II. INDICATIONS DU REGIME FISCAL ET DES AVANTAGES OCTROYES PAR LES CODES DES INVESTISSEMENTS OU PAR DES DISPOSITIONS LEGALES SPECIFIQUES	
	NEANT

CREANCES SUR LA CLIENTELE

En Millions de Dh

CREANCES	Secteur public	Secteur privé			Total 31/12/2024	Total 31/12/2023
		Entreprises financières	Entreprises non financières	Autre clientèle		
CREDITS DE TRESORERIE	-	-	-	-	-	-
- Comptes à vue débiteurs	-	-	-	-	-	-
- Créances commerciales sur le Maroc	-	-	-	-	-	-
- Crédits à l'exportation	-	-	-	-	-	-
- Autres crédits de trésorerie	-	-	-	-	-	-
CREDITS A LA CONSOMMATION	-	-	-	257	257	178
CREDITS A L'EQUIPEMENT	-	-	-	-	-	-
CREDITS IMMOBILIERS	-	-	-	33	33	45
AUTRES CREDITS	-	-	-	9 097	9 097	9 286
CREANCES ACQUISES PAR AFFACTURAGE	-	-	-	-	-	-
INTERETS COURUS A RECEVOIR	-	-	-	-	-	-
CREANCES EN SOUFFRANCE	-	-	-	-	-	-
- Créances pré-douteuses	-	-	-	-	-	-
- Créances douteuses	-	-	-	-	-	-
- Créances compromises	-	-	-	-	-	-
TOTAL	-	-	-	9 387	9 387	9 509

IMMOBILISATIONS INCORPORELLES ET CORPORELLES

En Millions de Dh

NATURE	Montant brut au début de l'exercice	Montant des acquisitions au cours de l'exercice	Montant des cessions ou retraits au cours de l'exercice	Montant brut à la fin de l'exercice	Amortissements et/ou provisions				Montant net à la fin de l'exercice
					Montant des amortissements et/ou provisions au début de l'exercice	Dotation au titre de l'exercice	Montant des amortissements sur immobilisations sorties	Cumul	
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	184 086	11 539	-	195 625	61 371	6 608	-	67 979	127 646
- Droit au bail	101 076	-	-	101 076	-	-	-	-	101 076
- Immobilisations en recherche et développement	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Autres immobilisations incorporelles d'exploitation	83 010	11 539	-	94 549	61 371	6 608	-	67 979	26 570
- Immobilisations incorporelles hors exploitation	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	51 662	5 946	997	56 611	36 062	4 347	997	39 412	17 199
- Immeubles d'exploitation	2 238	-	-	2 238	-	-	-	-	2 238
Terrain d'exploitation	2 238	-	-	2 238	-	-	-	-	2 238
Immeubles d'exploitation Bureaux	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Immeubles d'exploitation Logements de fonction	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Mobilier et matériel d'exploitation	30 351	1 667	997	31 021	26 028	2 568	997	27 599	3 422
Mobilier de bureau d'exploitation	2 867	159	8	3 018	2 579	104	8	2 675	343
Matériel de bureau d'exploitation	6 782	742	63	7 461	5 386	958	63	6 281	1 180
Matériel Informatique	20 584	766	902	20 448	17 986	1 492	902	18 576	1 872
Matériel roulant rattaché à l'exploitation	82	-	24	58	44	11	24	31	27
Autres matériels d'exploitation	36	-	-	36	33	3	-	36	-
- Autres immobilisations corporelles d'exploitation	17 655	4 279	-	21 934	9 570	1 750	-	11 320	10 614
- Immobilisations corporelles hors exploitation	1 418	-	-	1 418	464	29	-	493	925
Terrains hors exploitation	833	-	-	833	-	-	-	-	833
Immeubles hors exploitation	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mobiliers et matériel hors exploitation	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Autres immobilisations corporelles hors exploitation	585	-	-	585	464	29	-	493	92
TOTAL	235 748	17 485	997	252 236	97 433	10 955	997	107 391	144 845



ENGAGEMENTS DE FINANCEMENT ET DE GARANTIE

En Milliers de Dh

	31/12/2024	31/12/2023
ENGAGEMENTS DE FINANCEMENT ET DE GARANTIE DONNES	1 238 613	1 053 585
Engagements de financement en faveur d'établissements de crédit et assimilés	-	-
Crédits documentaires import	-	-
Acceptations ou engagements de payer	-	-
Ouvertures de crédit confirmés	-	-
Engagements de substitution sur émission de titres	-	-
Engagements irrévocables de crédit-bail	-	-
Autres engagements de financement donnés	-	-
Engagements de financement en faveur de la clientèle	1 238 613	1 053 585
Crédits documentaires import	-	-
Acceptations ou engagements de payer	-	-
Ouvertures de crédit confirmés	-	-
Engagements de substitution sur émission de titres	-	-
Engagements irrévocables de crédit-bail	1 238 613	1 053 585
Autres engagements de financement donnés	-	-
Engagements de garantie d'ordre d'établissements de crédit et assimilés	-	-
Crédits documentaires export confirmés	-	-
Acceptations ou engagements de payer	-	-
Garanties de crédits données	-	-
Autres cautions, avals et garanties donnés	-	-
Engagements en souffrance	-	-
Engagements de garantie d'ordre de la clientèle	-	-
Garanties de crédits données	-	-
Cautions et garanties en faveur de l'administration publique	-	-
Autres cautions et garanties données	-	-
Engagements en souffrance	-	-
ENGAGEMENTS DE FINANCEMENT ET DE GARANTIE RECUS	1 347 569	1 121 768
Engagements de financement reçus d'établissements de crédit et assimilés	400 000	200 000
Ouvertures de crédit confirmés	400 000	200 000
Engagements de substitution sur émission de titres	-	-
Autres engagements de financement reçus	-	-
Engagements de garantie reçus d'établissements de crédit et assimilés	947 569	921 768
Garanties de crédits	947 569	921 768
Autres garanties reçues	-	-
Engagements de garantie reçus de l'Etat et d'organismes de garantie divers	-	-
Garanties de crédits	-	-
Autres garanties reçues	-	-

CAPITAUX PROPRES

En Milliers de Dh

	Encours 31/12/2023	Affectation du résultat	Autres variations	Encours 31/12/2024
Ecarts de réévaluation	-	-	-	-
Réserve légale	27 768	-	-	27 768
Autres réserves	159 450	-	-	159 450
Primes d'émission, de fusion et d'apport	236 556	-	-	236 556
CAPITAL	-	-	-	-
Capital appelé	277 677	-	-	277 677
Capital non appelé	-	-	-	-
Certificats d'investissement	-	-	-	-
Fonds de dotations	-	-	-	-
Actionnaires Capital non versé	-	-	-	-
REPORT À NOUVEAU (+/-)	287 440	65 298	-	352 738
RÉSULTATS NETS EN INSTANCE D'AFFECTATION (+/-)	-	-	-	-
RÉSULTAT NET DE L'EXERCICE (+/-)	104 173	-104 173	105 304	105 304
TOTAL	1 093 064	-38 875	105 304	1 159 493

DETAIL DE LA TAXE SUR LA VALEUR AJOUTÉE

En Milliers de Dh

NATURE	Solde au début de l'exercice	Opérations comptables de l'exercice	Déclarations TVA de l'exercice	Solde fin d'exercice
A - TVA collectée	196 813	834 257	836 612	194 458
B - TVA à récupérer	100 110	714 121	737 588	76 643
Sur charges	1 289	49 624	50 466	447
Sur immobilisations	98 821	664 497	687 122	76 196
C - TVA due ou crédit de TVA	96 703	120 136	99 024	117 815

CHARGES GENERALES D'EXPLOITATION

En Milliers de Dh

	31/12/2024	31/12/2023
CHARGES GENERALES D'EXPLOITATION	100 240	94 074
.Charges de personnel	56 030	52 976
- Salaires et appointements	42 386	41 327
- Charges d'assurances sociales	7 322	6 179
- Charges de retraite	4 591	4 064
- Charges de formation	297	317
- Autres charges de personnel	1 434	1 089
. Impôts et taxes	720	1 115
- Taxes urbaines et taxes d'édilité	-	-
- Patente	-	-
- Autres impôts et taxes	720	1 115
. Charges externes	31 197	28 564
- Loyers de crédit-bail et de location	1 228	1 472
- Frais d'entretien et de réparation	8 086	6 819
- Rémunérations d'intermédiaires et honoraires	11 112	8 523
- Transports et déplacements	3 521	3 468
- Publicité, publications et relations publiques	1 317	1 761
- Autres charges externes	5 933	6 521
. Autres charges générales d'exploitation	1 338	1 295
- Autres charges réparties sur plusieurs exercices	903	709
- Dons, libéralités et lots	-	-
- Autres charges générales d'exploitation	435	586
. Dotations aux amortissements et aux provisions des immobilisations corporelles et incorporelles	10 955	10 124
- Dotations aux amortissements des immobilisations corporelles et incorporelles	10 955	10 124

AUTRES PRODUITS ET CHARGES

En Milliers de Dh

	31/12/2024	31/12/2023
PRODUITS D'EXPLOITATION NON BANCAIRE	1 679	417
- Produits sur valeurs et emplois divers	-	-
- Produits sur immobilisations acquises par voie d'adjudication	-	-
- Produits sur immobilisations détenues dans le cadre de la promotion immobilière	-	-
- Autres produits sur valeurs et emplois divers	-	-
- Plus-values de cession sur immobilisations financières	-	-
- Plus-values de cession sur immobilisations incorporelles et corporelles	7	-
- Immobilisations produites par l'entreprise pour elle-même	-	-
- Produits accessoires	-	-
- Subventions reçues	-	-
- Autres produits d'exploitation non bancaire	1 672	417
REPRISES DE PROVISIONS ET RECUPERATIONS SUR CREANCES AMORTIES	141 237	116 647
- Reprises de provisions pour créances en souffrance	94 532	84 545
- Récupérations sur créances amorties	-	-
- Reprises de provisions pour dépréciation des titres de placement	-	-
- Reprises de provisions pour dépréciation des immobilisations financières	-	-
- Reprises de provisions pour dépréciation des immobilisations incorporelles et corporelles	-	-
- Reprises de provisions pour risques d'exécution d'engagements par signature	-	-
- Reprises de provisions pour autres risques et charges	-	-
- Reprises des autres provisions	46 705	32 102
PRODUITS NON COURANTS	3 006	5 081
- Reprises non courantes des amortissements	-	-
- Reprises non courantes de provisions	-	-
- Autres produits non courants	3 006	5 081
Autres charges bancaires	528	351
- Charges sur moyens de paiement	-	-
- Autres charges sur prestations de service	-	-
- Charges sur dettes subordonnées et fonds publics affectés	-	-
- Charges sur engagements sur titres	-	-
- Pertes sur engagements sur titres	-	-
- Commissions sur engagements sur titres	-	-
- Charges sur produits dérivés	-	-
- Pertes sur produits dérivés de taux d'intérêts	-	-
- Pertes sur produits dérivés de cours de change	-	-
- Pertes sur produits dérivés d'autres instruments	-	-
- Commissions sur produits dérivés	-	-
- Charges sur opérations de change	-	-
- Pertes sur opérations de change	-	-
- Commissions sur opérations de change	-	-
- Diverses autres charges bancaires	528	351
CHARGES D'EXPLOITATION NON BANCAIRE	-	-
- Charges sur valeurs et emplois divers	-	-
- Charges sur immobilisations acquises par voie d'adjudication	-	-
- Charges sur immobilisations détenues dans le cadre de la promotion immobilière	-	-
- Autres charges sur valeurs et emplois divers	-	-
- Moins-values de cession sur immobilisations financières	-	-
- Moins-values de cession sur immobilisations incorporelles et corporelles	-	-
DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS ET AUX PROVISIONS DES IMMOBILISATIONS INCORPORELLES ET CORPORELLES	10 955	10 124
- Dotations aux amortissements des immobilisations incorporelles	6 608	6 555
- Dotations aux amortissements des immobilisations corporelles	4 347	3 569
- Dotations aux provisions pour dépréciation des immobilisations incorporelles	-	-
- Dotations aux provisions pour dépréciation des immobilisations corporelles	-	-
DOTATIONS AUX PROVISIONS ET PERTES SUR CREANCES IRRECOURABLES	238 478	251 326
- Dotations aux provisions pour créances en souffrance	149 133	167 483
- Pertes sur créances irrécouvrables	37 880	33 902
- Dotations aux provisions pour dépréciation des titres de placement	-	-
- Dotations aux provisions pour dépréciation des immobilisations financières	-	-
- Dotations aux provisions pour risques d'exécution d'engagements par signature	-	-
- Dotations aux provisions pour autres risques et charges	21 120	7 000
- Dotations aux provisions réglementées	-	-
- Dotations aux autres provisions	30 345	42 941
CHARGES NON COURANTES	11 420	6 784
- Dotations non courantes aux amortissements	-	-
- Dotations non courantes aux provisions	-	-
- Autres charges non courantes	11 420	6 784



PASSAGE DU RESULTAT NET COMPTABLE AU RESULTAT NET FISCAL

INTITULES	En Millions de Dh	
	MONTANTS	MONTANTS
I - RESULTAT NET COMPTABLE	-	-
. Bénéfice net	105 304	-
. Perte nette	-	-
II - REINTEGRATIONS FISCALES	138 897	-
1- Courantes	125 600	-
- Impôt sur les sociétés	69 667	-
- Provisions pour risques et charges	21 000	-
- Provisions pour risques généraux	30 344	-
- Provisions sur congé payé 2024	4 491	-
- Excédent d'amortissements sur véhicule	98	-
2- Non courantes	13 297	-
- Charges non courantes (cohésion sociale) 2023	9 991	-
- Charges sur immobilisations hors exploitation	29	-
- Charges externes non Courantes	1 701	-
- Redressement fiscal IR	1 428	-
- Passage en perte 2024	148	-
III - DEDUCTIONS FISCALES	-	63 248
1- Courantes	-	51 076
- Reprises pour risques généraux	-	45 277
- Reprises pour risques et charges	-	1 428
- Provisions sur congé payé 2023	-	4 371
2- Non courantes	-	12 172
- Reprise de prov CES déjà soumise à L'IS lors CF 2013-2016 CES	-	15
- Reprise de prov CES déjà soumise à L'IS lors CF 2013-2016 Terrain	-	5 708
- Reprise de prov CES déjà soumise à L'IS lors CF 2018-2021 CES	-	6 449
TOTAL	244 201	63 248
IV - RESULTAT BRUT FISCAL	-	-
Bénéfice brut si T1 > T2 (A)	180 953	-
Déficit brut fiscal si T2 > T1 (B)	-	-
V - REPORTS DEFICITAIRES IMPUTES (C) (1)	-	-
Exercice n-4	-	-
Exercice n-3	-	-
Exercice n-2	-	-
Exercice n-1	-	-
VI - RESULTAT NET FISCAL	-	-
Bénéfice net fiscal (A - C)	180 953	-
OU	-	-
Déficit net fiscal (B)	-	-
VII - CUMUL DES AMORTISSEMENTS FISCALEMENT DIFFERES	-	-
VIII - CUMUL DES DEFICITS FISCAUX RESTANT A REPORTER	-	-
Exercice n-4	-	-
Exercice n-3	-	-
Exercice n-2	-	-
Exercice n-1	-	-

(1) Dans la limite du montant du bénéfice brut fiscal (A)

RESULTATS ET AUTRES ELEMENTS DES TROIS DERNIERS EXERCICES

	En Millions de Dh		
	Exercice 2024	Exercice 2023	Exercice 2022
CAPITAUX PROPRES ET ASSIMILES	1 279 549	1 213 125	1 147 825
OPERATIONS ET RESULTATS DE L'EXERCICE	-	-	-
1- Produit net bancaire	379 187	409 648	334 385
2- Résultat avant impôts	174 971	179 609	119 089
3- Impôts sur les résultats	69 667	75 436	50 212
4- Bénéfices distribués	38 875	38 874	38 874
5- Résultats non distribués (mis en réserve ou en instance d'affectation)	352 738	287 441	257 438
RESULTAT PAR TITRE (en dirhams)	-	-	-
Résultat net par action ou part sociale	38	38	25
Bénéfice distribué par action ou part sociale	14	14	14
PERSONNEL	-	-	-
Montants des rémunérations brutes de l'exercice	42 386	41 327	39 794
Effectif moyen des salariés employés pendant l'exercice	114	107	102

REPARTITION DU CAPITAL SOCIAL

Nom des principaux actionnaires ou associés	Adresse	Nombre de titres détenus		Part du capital détenue %
		Exercice précédent	Exercice actuel	
BANQUE CENTRALE POPULAIRE	BD ZERKTOUNI CASABLANCA	1 474 672	1 474 672	53,11%
HOLDPARTS	BD ZERKTOUNI CASABLANCA	944 417	944 417	34,01%
FLOTTANT EN BOURSE	BOURSE DE CASABLANCA	198 184	198 184	7,14%
THE ARAB INVESTISMENT COMPAGNY	RIYAD - ARABIE SAOUDITE	159 495	159 495	5,74%

CONCENTRATION DES RISQUES SUR UN MÊME BÉNÉFICIAIRE

Au 31 décembre 2024, la concentration des risques sur un même bénéficiaire dépassant les 10% des FP sont au nombre de 12 avec un encours global de 4 516 019 KDH.

EFFECTIFS

EFFECTIFS	En nombre	
	31/12/2024	31/12/2023
Effectifs rémunérés	114	107
Effectifs utilisés	114	107
Effectifs équivalent plein temps	114	107
Effectifs administratifs et techniques (équivalent plein temps)	-	-
Effectifs affectés à des tâches bancaires (équivalent plein temps)	-	-
Cadres (équivalent plein temps)	63	63
Employés (équivalent plein temps)	51	44
dont effectifs employés à l'étranger	-	-

RESEAU

RESEAU	En nombre	
	31/12/2024	31/12/2023
Guichets permanents (Agences : Tanger, Rabat, Agadir, Fès, Marrakeche)	5	5
Guichets périodiques	NEANT	NEANT
Guichets automatiques de banque	NEANT	NEANT
Succursales et agences à l'étranger	NEANT	NEANT
Bureaux de représentation à l'étranger	NEANT	NEANT

DATATION ET EVENEMENTS POSTERIEURS

I - DATATION

Date de clôture (1)	31 DECEMBRE 2024
Date d'établissement des états de synthèse (2)	MARS 2025

(1) Justification en cas de changement de la date de clôture de l'exercice

(2) Justification en cas de dépassement du délai réglementaire de trois mois prévu pour l'élaboration des états de synthèse

II. EVENEMENTS NES POSTERIEUREMENT A LA CLOTURE DE L'EXERCICE NON RATTACHABLES A CET EXERCICE ET CONNUS AVANT LA 1^{ERE} COMMUNICATION EXTERNE DES ETATS DE SYNTHESE

NEANT

LISTE DES ETATS PORTANTS LA MENTION NEANT

- Etat des derogations
- Etat des changements de methodes
- Créances subordonnées

DETTES SUBORDONNEES

	MONTANT GLOBAL	NON APPARENTE	APPARENTES				31/12/2024	31/12/2023
			ETS DE CRED & ASSIM	ESES FINANCIERES	ESES NON FINANCIERES	AUTRES APPARENTES		
DETTES SUBORDONNEES	120 056	-	120 056	-	-	-	120 056	120 061
DETTES SUBORDONNEES A DUREE DETERMINEE	-	-	-	-	-	-	-	-
Titres subordonnés à durée déterminée	-	-	-	-	-	-	-	-
Emprunts subordonnés à durée déterminée auprès des établissements de crédit	-	-	-	-	-	-	-	-
Emprunts subordonnés à durée déterminée auprès des établissements de la clientèle	-	-	-	-	-	-	-	-
DETTES SUBORDONNEES A DUREE INDETERMINEE	120 000	-	120 000	-	-	-	120 000	120 000
Titres subordonnés à durée indéterminée	-	-	-	-	-	-	-	-
Emprunts subordonnés à durée indéterminée auprès des établissements de crédit	120 000	-	120 000	-	-	-	120 000	120 000
Emprunts subordonnés à durée indéterminée auprès des établissements de la clientèle	-	-	-	-	-	-	-	-
INTERETS COURUS A PAYER	56	-	56	-	-	-	56	61



DETAIL DES TITRES DE PARTICIPATION ET EMPLOIS ASSIMILES

En Milliers de Dh

Dénomination de la société émettrice	Secteur d'activité	Capital social	Participation au capital en %	Prix d'acquisition global	Valeur comptable nette	Extrait des derniers états de synthèse de la société émettrice			Produits inscrits au CPC de l'exercice
						Date de clôture de l'exercice	Situation nette	Résultat net	
Participations dans les entreprises liées									
CHAABI LLD	SERVICE (LOCATION LONGUE DUREE)	31 450	1,4%	6 000	1 260	31-12-2024	152 817	21 895	-
AUTRES TITRES DE PARTICIPATION									
FILIALE EN COURS DE CRÉATION (*)	Société de Financement en Crédit-bail	-	-	-	14 942	-	-	-	-
TOTAL		31 450	-	6 000	16 202	-	152 817	21 895	-

(*) il s'agit d'une avance destinée à libération de %25 du capital d'une filiale de Maroc Leasing en cours de création en Côte d'Ivoire

DEPOTS DE LA CLIENTELLE AU 31 DÉCEMBRE 2024

En Milliers de Dh

DEPOTS	Secteur public	Secteur privé			Total 31/12/2024	Total 31/12/2023
		Entreprises financières	Entreprises non financières	Autre clientèle		
COMPTES A VUE CREDITEURS	-	-	49 509	-	49 509	51 656
COMPTES D'EPARGNE	-	-	-	-	-	-
DEPOTS A TERME	-	-	-	-	-	-
AUTRES COMPTES CREDITEURS	-	-	1 247	-	1 247	9 742
INTERETS COURUS A PAYER	-	-	-	-	-	-
TOTAL			50 756	-	50 756	61 398

AFFECTATION DES RESULTATS INTERVENUE AU COURS DE L'EXERCICE

En Milliers de Dh

	Montants		Montants
A- Origine des résultats affectés	-	B- Affectation des résultats	-
Report à nouveau	287 440	Prime d'émission	-
Résultats nets en instance d'affectation	104 173	Réserve légale	-
Résultat net de l'exercice	-	Réserve facultative	-
Prélèvement sur les bénéfices	-	Dividendes	38 875
Autres prélèvements	-	Report à nouveau	352 738
TOTAL A	391 613	TOTAL B	391 613

DETAIL DES AUTRES ACTIFS

En Milliers de Dh

ACTIF	Total 2024	Total 2023
INSTRUMENTS OPTIONNELS ACHETES	-	-
Instruments optionnels de taux d'intérêts achetés	-	-
Instruments optionnels de cours de change achetés	-	-
Instruments optionnels sur actions et indices boursiers achetés	-	-
Autres instruments optionnels achetés	-	-
DEBITEURS DIVERS	153 701	151 448
Sommes dues par l'Etat	153 578	151 340
Sommes dues par les organismes de prévoyance	-	-
Sommes diverses dues par le personnel	57	-
Comptes clients de prestations non bancaires	-	-
Divers autres débiteurs	66	108
Dépôts de garantie versés sur opérations de marché	-	-
Dépôts et cautionnements constitués	-	-
Sommes diverses dues par les actionnaires et associés	-	-
Divers autres débiteurs	66	108
VALEURS ET EMPLOIS DIVERS	-	-
Avoirs en or et métaux précieux	-	-
Stocks de fournitures du bureau et imprimés	-	-
Immobilisations acquises par voie d'adjudication	-	-
Immobilisations détenues dans le cadre de la promotion immobilière	-	-
Timbres	-	-
Autres valeurs et emplois divers	-	-
COMPTES DE REGULARISATION	2 611	6 818
Comptes d'ajustement des opérations de hors bilan	-	-
Contrepartie du résultat de change de hors bilan	-	-
Contrepartie du résultat sur produits dérivés de hors bilan	-	-
Contrepartie du résultat sur titres de hors bilan	-	-
COMPTES D'ÉCARTS SUR DEVISES ET TITRES	-	-
Écarts de conversion sur devises non cotées	-	-
Écarts de conversion sur devises avec garantie de change	-	-
Écarts de conversion sur autres devises	-	-
Écarts sur ventes de titres avec faculté de rachat ou de reprise	-	-
RÉSULTATS POTENTIELS SUR PRODUITS DÉRIVÉS DE COUVERTURE	-	-
Pertes potentielles sur opérations de couverture non dénouées	-	-
Pertes potentielles sur opérations de couverture dénouées	-	-
CHARGES À RÉPARTIR SUR PLUSIEURS EXERCICES	462	1 323
Frais préliminaires	-	-
Frais d'acquisition des immobilisations	-	-
Frais d'émission des emprunts	-	-
Primes d'émission ou de remboursement des titres de créance émis	-	-
Autres charges à répartir sur plusieurs exercices	462	1 323
Comptes de liaison entre siège, succursales et agences au Maroc	-	-
Produits à recevoir et charges constatées d'avance	2 149	5 495
Produits à recevoir	209	19
Charges constatées d'avance	1 940	5 476
Autres comptes de régularisation	-	-
Comptes transitoires ou d'attente débiteurs	-	-
CRÉANCES EN SOUFFRANCE SUR OPÉRATIONS DIVERSES	-	-
TOTAL AUTRES ACTIFS	156 312	158 266

DETAIL DES AUTRES PASSIFS

En Milliers de Dh

PASSIF	31/12/2024	31/12/2023
INSTRUMENTS OPTIONNELS VENDUS	-	-
Instruments optionnels de taux d'intérêts vendus	-	-
Instruments optionnels de cours de change vendus	-	-
Instruments optionnels sur actions et indices boursiers vendus	-	-
Autres instruments optionnels vendus	-	-
CREDITEURS DIVERS	756 500	785 108
Sommes dues à l'Etat	357 044	371 202
Sommes dues aux organismes de prévoyance	1 911	1 644
Sommes diverses dues au personnel	4 491	4 379
Sommes diverses dues aux actionnaires et associés	-	-
Dividendes à payer	-	-
Versements reçus sur augmentation de capital	-	-
Comptes courants d'associés créditeurs	-	-
Autres sommes dues aux actionnaires et associés	-	-
Fournisseurs de biens et services	180 953	188 607
Divers autres créditeurs	212 101	219 276
Dépôts de garantie reçus sur opérations de marché	-	-
Coupons sur titres de créances émis à payer	-	-
Titres émis amortis et non encore remboursés	-	-
Commissions à verser à Bank Al-Maghrib	-	-
Divers autres créditeurs	212 101	219 276
COMPTES DE REGULARISATION	115 482	93 331
Comptes d'ajustement des opérations de hors bilan	-	-
Contrepartie du résultat de change de hors bilan	-	-
Contrepartie du résultat sur produits dérivés de hors bilan	-	-
Contrepartie du résultat sur titres de hors bilan	-	-
Comptes d'écarts sur devises et titres	-	-
Écarts de conversion sur devises non cotées	-	-
Écarts de conversion sur devises avec garantie de change	-	-
Écarts de conversion sur autres devises	-	-
Écarts sur ventes de titres avec faculté de rachat ou de reprise	-	-
Résultats potentiels sur produits dérivés de couverture	-	-
Gains potentiels sur opérations de couverture non dénouées	-	-
Gains potentiels sur opérations de couverture dénouées	-	-
Comptes de liaison entre siège, succursales et agences au Maroc	-	-
Charges à payer et produits constatés d'avances	112 447	93 288
Charges à payer	1 493	6 468
Produits constatés d'avances	110 954	86 820
Autres comptes de régularisation	3 035	43
Comptes transitoires ou d'attente créditeurs	3 035	43
TOTAL AUTRES -PASSIF	871 982	878 439



PLUS OU MOINS VALUES SUR CESSIONS OU RETRAITS D'IMMOBILISATIONS

En Milliers de Dh

Libellé de la rubrique	Montant brut	Amortissements cumulés	Valeur comptable nette	Produits de cession	Plus-values de cession	Moins-values de cession
PLUS OU MOINS VALUES SUR CESSIONS OU RETRAITS D'IMMOBILISATIONS	3 030 437	2 752 213	278 224	301 756	40 808	17 276

PRINCIPALES METHODES D'EVALUATION APPLIQUEES AU 31 DECEMBRE 2024

INDICATION DES METHODES D'EVALUATION APPLIQUEES PAR L'ETABLISSEMENT

ETAT DES INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES (ETIC)

A- PRINCIPES ET METHODES COMPTABLES

A.1 Contrat de Crédit-bail

La durée d'un contrat de crédit-bail varie généralement, selon le type de bien entre 36 et 120 mois.

A l'issue de la première période de location, le locataire peut, soit racheter le matériel au prix de rachat fixé dans le contrat, soit le rendre à la société.

Au cours de la période du contrat, les redevances sont périodiques (généralement mensuelles).

Les redevances sont basées sur le prix de revient, hors taxes récupérables, de l'immobilisation majoré des frais financiers et d'une marge bénéficiaire pour la société. Les taxes, assurances, frais d'entretien et réparation des biens sont à la charge du locataire.

A.2 Principales méthodes d'évaluation spécifiques à l'entreprise

A. 2.1 Immobilisations corporelles

(a) Immobilisations en leasing

Les opérations de leasing sont considérées par la Société comme des contrats de location-exploitation, c'est-à-dire qu'elle enregistre dans ses livres le coût de l'actif donné en location et prend en charge les amortissements correspondants.

Les immobilisations sont comptabilisées à leur valeur d'acquisition hors taxes récupérables et les amortissements sont calculés sur la base de la valeur d'acquisition de l'immobilisation. Conformément à la législation fiscale marocaine en vigueur, les sociétés de crédit-bail sont autorisées à pratiquer l'amortissement linéaire accéléré.

Les premiers loyers majorés sont comptabilisés dans l'année de leur encaissement.

La quote-part des redevances se rattachant aux exercices ultérieures est soustraite du chiffre d'affaires de l'exercice de clôture et inscrite dans un compte de régularisation.

(b) Immobilisations exploitées par la Société

Ces immobilisations sont comptabilisées à leur valeur d'acquisition. Les amortissements sont calculés selon le mode linéaire à des taux déterminés en fonction de la durée de vie estimée pour chaque catégorie d'immobilisation.

A. 2.2 Provisions pour créances en souffrance

Maroc Leasing applique les règles de la circulaire N° 19 de Bank Al Maghrib, entrée en vigueur en 2002, et relative à la classification et au provisionnement des créances en souffrance.



76, Bd Abdelmoumen
Résidence Koutoubia, 7ème étage
Casablanca - Maroc



Lot 57 Tour CFC - Casa Anfa
20230 Hay Hassani
Casablanca Maroc

Aux Actionnaires de
MAROC LEASING S.A.
57, Angle rue Pinel Bd. Abdelmoumen
CASABLANCA.

RAPPORT GENERAL DES COMMISSAIRES AUX COMPTES EXERCICE DU 1ER JANVIER AU 31 DÉCEMBRE 2024

Audit des états de synthèse

Opinion

Conformément à la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale, nous avons effectué l'audit des états de synthèse ci-joints de Maroc Leasing S.A., comprenant le bilan au 31 décembre 2024, le compte de produits et charges, l'état des soldes de gestion, le tableau des flux de trésorerie pour l'exercice clos à cette date, ainsi que l'état des informations complémentaires (ETIC). Ces états de synthèse font ressortir un montant de capitaux propres et assimilés de KMAD 1 279 549 dont un bénéfice net de KMAD 105 304.

Nous certifions que les états de synthèse cités au premier paragraphe ci-dessus sont réguliers et sincères et donnent, dans tous leurs aspects significatifs, une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de Maroc Leasing S.A. au 31 décembre 2024, conformément au référentiel comptable admis au Maroc.

Fondement de l'opinion

Nous avons effectué notre audit selon les Normes de la Profession au Maroc. Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont plus amplement décrites dans la section « Responsabilités de l'auditeur à l'égard de l'audit des états de synthèse » du présent rapport. Nous sommes indépendants de la société conformément aux règles de déontologie qui s'appliquent à l'audit des états de synthèse au Maroc et nous nous sommes acquittés des autres responsabilités déontologiques qui nous incombent selon ces règles. Nous estimons que les éléments probants que nous avons obtenus sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion d'audit.

Questions clés de l'audit

Les questions clés de l'audit sont les questions qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes dans l'audit des états de synthèse de la période considérée. Ces questions ont été traitées dans le contexte de notre audit des états de synthèse pris dans leur ensemble et aux fins de la formation de notre opinion sur ceux-ci, et nous n'exprimons pas une opinion distincte sur ces questions.

Identification et évaluation du risque de crédit sur les immobilisations données en crédit-bail

Risque identifié

Les immobilisations données en crédit-bail sont porteuses d'un risque de crédit qui expose Maroc Leasing à une perte potentielle si les clients ou les contreparties s'avèrent incapables de faire face à leurs engagements financiers. Maroc Leasing constitue des provisions destinées à couvrir ce risque.

Ces provisions sont déterminées en application des principes du Plan Comptable des Établissements de Crédit (PCEC) et notamment selon les dispositions de la circulaire 19/G/2002 de Bank Al Maghrib relative à la classification des créances et à leur couverture par les provisions, qui présente les critères à minima.

L'évaluation des provisions en couverture des engagements sur la clientèle requiert :

- L'identification des engagements en souffrance ;
- L'évaluation du montant des provisions en fonction des différentes catégories de classification des engagements et de l'évaluation de la valeur marchande des biens.

Au 31 décembre 2024, le montant des provisions pour dépréciation sur les créances en souffrance s'élève à MMAD 804 ; il ramène l'encours des immobilisations données en crédit-bail à un montant net de MMAD 12 933.

Nous avons considéré que l'appréciation du risque de crédit relatif aux immobilisations données en crédit-bail ainsi que l'évaluation des provisions y afférentes constituent un point clé de l'audit, ces éléments présentant des montants significatifs et faisant appel pour certains aspects au jugement et aux estimations de la direction.

Réponse d'audit

Nous avons examiné le dispositif de contrôle interne et testé les contrôles clés manuels et informatisés que nous avons jugés clés pour notre audit, relatifs à la revue du portefeuille, l'identification des encours en souffrance et au calcul des provisions.

Nos travaux d'audit ont principalement consisté à :

- Prendre connaissance des principales conclusions des comités spécialisés chargés du suivi des créances sensibles ou en souffrance ;
- Etudier la conformité au PCEC et notamment à la circulaire 19/G/2002 de Bank Al Maghrib des principes mis en œuvre par Maroc Leasing ;
- Revoir la classification des créances relatives aux immobilisations données en crédit-bail ;
- Tester le calcul des provisions pour une sélection de créances en souffrance.



Responsabilités de la direction et des responsables de la gouvernance à l'égard des états de synthèse

La direction est responsable de la préparation et de la présentation fidèle des états de synthèse, conformément au référentiel comptable en vigueur au Maroc, ainsi que du contrôle interne qu'elle considère comme nécessaire pour permettre la préparation d'états de synthèse exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs.

Lors de la préparation des états de synthèse, c'est à la direction qu'il incombe d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de communiquer, le cas échéant, les questions se rapportant à la continuité de l'exploitation et d'appliquer le principe comptable de continuité d'exploitation, sauf si la direction a l'intention de liquider la société ou de cesser son activité ou si aucune autre solution réaliste ne s'offre à elle.

Il incombe aux responsables de la gouvernance de surveiller le processus d'information financière de la société.

Responsabilités de l'auditeur à l'égard de l'audit des états de synthèse

Nos objectifs sont d'obtenir l'assurance raisonnable que les états de synthèse pris dans leur ensemble sont exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs et de délivrer un rapport de l'auditeur contenant notre opinion.

L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, qui ne garantit toutefois pas qu'un audit réalisé conformément aux normes de la profession au Maroc permettra toujours de détecter toute anomalie significative qui pourrait exister. Les anomalies peuvent résulter de fraudes ou d'erreurs et elles sont considérées comme significatives lorsqu'il est raisonnable de s'attendre à ce que, individuellement ou collectivement, elles puissent influencer sur les décisions économiques que les utilisateurs des états de synthèse prennent en se fondant sur ceux-ci.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux Normes de la Profession au Maroc, nous exerçons notre jugement professionnel et faisons preuve d'esprit critique tout au long de cet audit. En outre :

- Nous identifions et évaluons les risques que les états de synthèse comportent des anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, concevons et mettons en œuvre des procédures d'audit en réponse à ces risques et réunissons des éléments probants suffisants et appropriés pour fonder notre opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative résultant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- Nous acquérons une compréhension des éléments du contrôle interne pertinents pour l'audit afin de concevoir des procédures d'audit appropriées aux circonstances et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne de la société ;
- Nous apprécions le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, de même que des informations y afférentes fournies par cette dernière ;
- Nous tirons une conclusion quant au caractère approprié de l'utilisation par la direction du principe comptable de continuité d'exploitation et selon les éléments probants obtenus, quant à l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou situations susceptibles de jeter un doute important sur la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Si nous concluons à l'existence d'une incertitude significative, nous sommes tenus d'attirer l'attention des lecteurs de notre rapport sur les informations fournies dans les états de synthèse au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas adéquates, d'exprimer une opinion modifiée. Nos conclusions s'appuient sur les éléments probants obtenus jusqu'à la date de notre rapport. Des événements ou situations futurs pourraient par ailleurs amener la société à cesser son exploitation ;
- Nous évaluons la présentation d'ensemble, la structure et le contenu des états de synthèse, y compris les informations fournies dans l'ETIC et apprécions si les états de synthèse représentent les opérations et événements sous-jacents d'une manière propre à donner une image fidèle.

Nous communiquons aux responsables de la gouvernance notamment l'étendue et le calendrier prévus des travaux d'audit et nos constatations importantes, y compris toute déficience importante du contrôle interne que nous aurions relevée au cours de notre audit.

Vérifications et informations spécifiques

Nous avons procédé également aux vérifications spécifiques prévues par la loi et nous nous sommes assurés notamment de la sincérité et de la concordance, des informations données dans le rapport de gestion du Conseil d'administration destiné aux actionnaires avec les états de synthèse de la société.

Casablanca, le 26 mars 2025

Les Commissaires aux Comptes

Forvis Mazars



**Taha Firdaous
Associé**

PwC Maroc



**Mohamed Rqibate
Associé**