

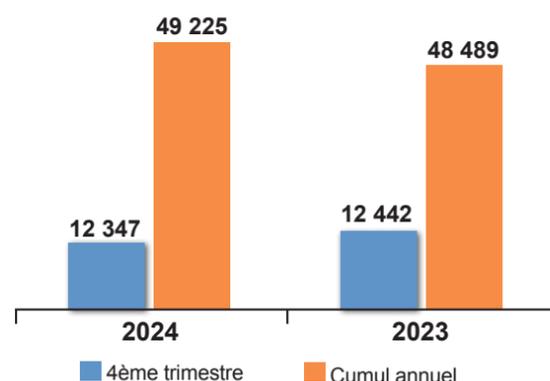
COMMUNICATION FINANCIERE

INDICATEURS D'ACTIVITÉ DU QUATRIÈME TRIMESTRE 2024

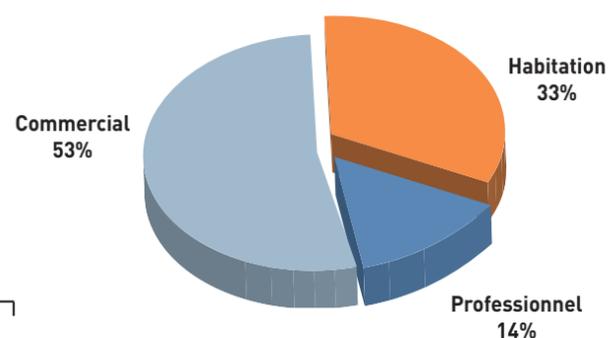
Chiffre d'affaires et charges d'exploitation en KMAD

Quatrième trimestre 2024	Quatrième trimestre 2023	Variation en valeur	Variation en %
12 347	12 442	-94	-0,76%
Depuis le début de l'année 2024	Depuis le début de l'année 2023	Variation en valeur	Variation en %
49 225	48 489	735	1,52%

Evolution du Chiffre d'affaires en KDH



Répartition des baux par typologie



Le chiffre d'affaires du quatrième trimestre affiche une légère diminution de 0,76 % par rapport à la même période en 2023.

Le chiffre d'affaires au 31 décembre 2024 reste stable, avec une évolution de 1,52 % par rapport à la même période en 2023.

La part des baux commerciaux représente 53 % du parc locatif de la Société. Les baux professionnels et les baux à usage d'habitation représentent respectivement 14 % et 33 % du parc. Par rapport à la même période en 2022, les parts relatives des trois types de baux sont restées stables.

Investissement et cessions

La société a procédé à la cession de deux véhicules de transport durant le quatrième trimestre de l'année 2024, pour un montant total de 115 KDH.

Les investissements engagés par la Société Immobilière Balima s'élèvent 12 837 KDH durant quatrième trimestre de l'année 2024.

Endettement et leasing

La Société immobilière Balima n'a contracté ni dettes à long ou moyen terme, ni découverts bancaires durant le quatrième trimestre 2024.