

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Le Conseil d'Administration du Groupe Alliances, s'est tenu en date du 27 septembre 2024, sous la Présidence de Monsieur Alami Lazraq, en vue d'examiner l'activité et d'arrêter les comptes semestriels au 30 juin 2024.

• CHIFFRES CLÉS

- Chiffre d'affaires consolidé en augmentation de 21%
- Marge brute consolidée en amélioration de 49%
- Résultat net consolidé en croissance de 57%
- Endettement en baisse de 37%

• CHIFFRE D'AFFAIRES EN CROISSANCE

Le chiffre d'affaires consolidé cumulé du Groupe au 30 juin 2024 s'établit à **1,209 Milliard MAD** contre 1,003 Milliard MAD au 30 juin 2023, en croissance de 21%.

• MARGE BRUTE EN HAUSSE

La marge brute est en progression de 49% par rapport au S1 2023 et s'établit à **379 Millions MAD**.

• RÉSULTAT NET POSITIF EN CROISSANCE

Le résultat net consolidé ressort à **166 Millions MAD** au 30 juin 2024 contre 106 millions MAD au 30 juin 2023, soit une croissance de 57% portée par l'augmentation des marges opérationnelles.

Le RNPG est de **165 Millions MAD** au premier semestre 2024.

• ENDETTEMENT NET EN BAISSÉ

L'endettement net du Groupe est en baisse de 37%, et se situe à **1,376 Milliard MAD** au 30 juin 2024, contre 2,183 Milliards MAD au 30 juin 2023.

• CAPITAUX PROPRES EN HAUSSE

Les capitaux propres se situent à **3,607 Milliards MAD** au 1^{er} semestre 2024.

• INDICATEURS D'ACTIVITÉ CONSOLIDÉS EN AMÉLIORATION

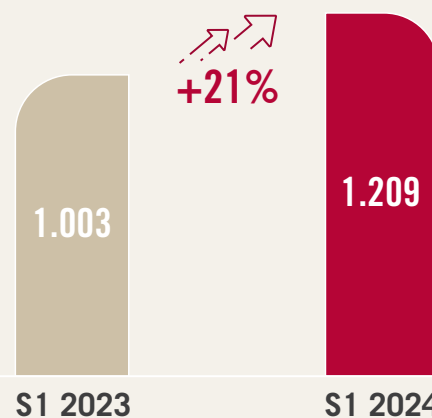
Le niveau des préventes au S1 2024 s'établit à **2.351 unités**, en amélioration de 29% par rapport au S1 2023.

Le nombre total d'unités en cours de production s'élève à **6.205 unités** au S1-2024.

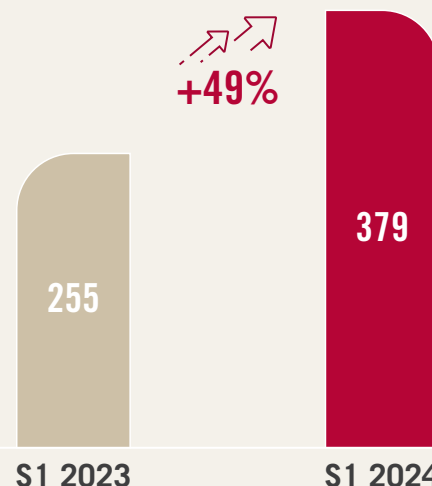
Au 30 juin 2024, le Groupe dispose d'un carnet de commandes s'élevant à **7.504 unités** pour une VIT sécurisée de l'ordre de **3,6 Milliards MAD**.

Résultats au 30 Juin 2024

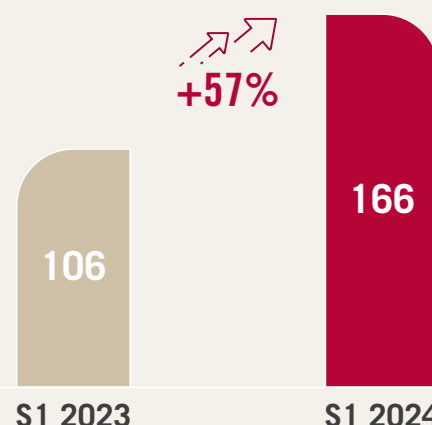
CHIFFRE D'AFFAIRES CONSOLIDÉ EN MDH



MARGE BRUTE EN MDH



RÉSULTAT NET EN MDH



RÉSULTATS AU 30 JUIN 2024

COMPTES SOCIAUX

Le rapport financier semestriel du Groupe Alliances est disponible sur son site internet sous le lien suivant : <https://www.alliances.co.ma/publications/rapport-financier-semestriel/>

Les commentaires sur l'activité sont dans le communiqué financier du 30 septembre 2024 sous le lien suivant : <https://www.alliances.co.ma/publications/communiques/>

BILAN (actif)		Exercice clos le 30 juin 2024			
ACTIF	EXERCICE	EXERCICE		Exercice Précédent	
		Brut	Amortissements et provisions		Net
IMMOBILISATIONS EN NON VALEURS	(A)	24.085.247,45	21.676.758,85	2.408.488,60	4.803.852,02
• Frais préliminaires		1.000.000,00	900.001,48	99.998,52	199.452,07
• Charges à répartir		23.085.247,45	20.776.757,37	2.308.490,08	4.604.399,95
• Primes de remboursement des obligations		-	-	-	-
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	(B)	11.932.772,82	11.622.412,39	310.360,43	351.682,05
• Immobilisations en recherche et développement		-	-	-	-
• Brevets, marques, droits et valeurs similaires		7.138.656,50	7.028.628,99	110.027,51	126.660,16
• Immobilisations incorporelles en cours		74.613,00	-	74.613,00	74.613,00
• Fonds commercial		-	-	-	-
• Autres immobilisations incorporelles		4.719.503,32	4.593.783,40	125.719,92	150.408,89
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	(C)	96.535.612,15	52.478.727,17	44.056.884,98	43.956.473,48
• Terrains		3.508.465,07	-	3.508.465,07	3.508.465,07
• Constructions		16.766.280,15	10.964.794,37	5.801.485,78	6.196.054,38
• Installations techniques, matériel et outillage		316.172,70	316.172,69	0,01	0,01
• Matériel de transport		253.593,02	252.413,61	1.179,41	1.766,68
• Mobilier, matériel de bureau et aménagement		41.237.533,02	40.945.346,50	292.186,52	332.619,15
• Autres immobilisations corporelles		34.453.568,19	-	34.453.568,19	33.917.568,19
• Immobilisations corporelles en cours		-	-	-	-
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	(D)	2.760.914.926,73	867.393.441,62	1.893.521.485,11	1.893.521.485,11
• Prêts immobilisés		-	-	-	-
• Autres créances financières		98.043,38	-	98.043,38	98.043,38
• Titres de participation		2.760.256.883,35	867.393.441,62	1.892.863.441,73	1.892.863.441,73
• Autres titres immobilisés		560.000,00	-	560.000,00	560.000,00
ECARTS DE CONVERSION-ACTIF	(E)	-	-	-	-
• Diminution des créances immobilisées		-	-	-	-
• Augmentation des dettes financières		-	-	-	-
ACTIF IMMOBILISE		2.893.468.559,15	953.171.340,03	1.940.297.219,12	1.942.633.492,66
STOCKS	(F)	69.955.172,65	47.686.103,73	22.269.068,92	22.072.275,92
• Terrains		7.661.068,69	-	7.661.068,69	7.643.883,69
• Matières et fournitures consommables		-	-	-	-
• Produits en cours		62.294.103,96	47.686.103,73	14.608.000,23	14.428.392,23
• Produits intermédiaires et produits résiduels		-	-	-	-
• Produits finis		-	-	-	-
CREANCES DE L'ACTIF CIRCULANT	(G)	4.594.993.638,53	825.725.466,03	3.769.268.172,50	3.671.971.139,14
• Fournisseurs débiteurs, avances et acomptes		55.938.176,07	2.549.446,98	53.388.729,09	55.970.578,15
• Clients et comptes rattachés		1.827.607.012,91	74.315.451,69	1.753.291.561,22	1.778.027.398,97
• Personnel		1.604.400,87	1.564.057,00	40.343,87	69.260,49
• Etat		205.791.256,71	-	205.791.256,71	230.172.933,45
• Comptes d'associés		428.654.856,94	160.085.445,37	268.569.411,57	97.169.811,57
• Autres Débiteurs		2.072.528.354,18	587.211.064,99	1.485.317.289,19	1.509.874.497,44
• Comptes de régularisation-Actif		2.869.580,85	-	2.869.580,85	686.659,07
TITRES VALEURS DE PLACEMENT	(H)	12.499.904,59	-	12.499.904,59	210.519.903,90
ECARTS DE CONVERSION-ACTIF (éléments circulants)	(I)	98.490,60	-	98.490,60	98.490,60
ACTIF CIRCULANT (hors trésorerie)		4.677.547.206,37	873.411.569,76	3.804.135.636,61	3.904.661.809,56
• Chèques et valeurs à encaisser		-	-	-	-
• Banques, TG et CCP		1.749.082,42	-	1.749.082,42	14.102.059,01
• Caisse, Régie d'avances et accreditifs		62.128,16	-	62.128,16	45.717,50
• Provisions pour dépréciation des comptes de trésorerie		-	-	-	-
TRESORERIE-ACTIF		1.811.210,58	-	1.811.210,58	14.147.776,51
TOTAL ACTIF		7.572.826.976,10	1.826.582.909,79	5.746.244.066,31	5.861.443.078,73

BILAN (passif)		Exercice clos le 30 juin 2024	
PASSIF	EXERCICE	EXERCICE	
		Exercice	Exercice précédent
CAPITAUX PROPRES		2.207.858.800,00	2.207.858.800,00
• Capital social ou personnel		-	-
• Moins : actionnaires, capital souscrit non appelé capital appelé		-	-
• Prime d'émission, de fusion, d'apport		-	-
• Ecarts de réévaluation		-	-
• Réserve légales		69.987.010,78	60.554.169,31
• Autres réserves		251.599.233,55	138.611.009,67
• Report à nouveau		-	-
• Résultat en instance d'affectation		-	-
• Résultat net de l'exercice		145.383.390,54	188.656.829,35
TOTAL DES CAPITAUX PROPRES	(A)	2.674.828.434,87	2.595.680.808,33
CAPITAUX PROPRES ASSIMILES	(B)	-	-
• Subvention d'investissement		-	-
• Autres provisions réglementées		-	-
DETTES DE FINANCEMENT	(C)	1.109.543.846,12	1.285.044.279,22
• Emprunts Obligataires		1.094.969.669,73	1.270.470.102,83
• Autres dettes de financement		14.574.176,39	14.574.176,39
PROVISIONS DURABLES POUR RISQUES ET CHARGES	(D)	-	-
• Provisions pour risques		-	-
• Provisions pour charges		-	-
ECARTS DE CONVERSION - PASSIF	(E)	-	-
• Augmentation des créances Immobilisées		-	-
• Diminution des dettes de financement		-	-
TOTAL I (A+B+C+D+E+F)		3.784.372.280,99	3.880.725.087,55
DETTES DU PASSIF CIRCULANT	(F)	1.908.239.558,59	1.925.844.526,13
• Fournisseurs et comptes rattachés		260.025.164,65	287.567.468,43
• Clients créditeurs, avances et acomptes		939.039.517,80	919.849.161,41
• Personnel		64.651,00	61.974,00
• Organismes Sociaux		28.903,00	34.670,80
• Etat		212.484.599,77	215.098.665,04
• Comptes d'associés		66.235.764,00	-
• Autres Créanciers		333.287.047,53	387.239.642,53
• Comptes de régularisation Passif		97.073.910,84	115.992.943,92
AUTRES PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	(G)	11.685.490,60	11.685.490,60
ECARTS DE CONVERSION-PASSIF (Eléments circulants)	(H)	13.998,35	13.998,35
TOTAL II (F + G + H)		1.919.939.047,54	1.937.544.015,08
• Crédits d'escompte		-	-
• Crédits de trésorerie		-	-
• Banques (soldes créditeurs)		41.932.737,78	43.173.976,10
Total III		41.932.737,78	43.173.976,10
TOTAL GENERAL I+II+III		5.746.244.066,31	5.861.443.078,73

(1) capital personnel débiteur (-) (2) bénéficiaire (+); déficitaire (-) -0,00

COMPTE DE PRODUITS ET DE CHARGES		Période du 01/01/2024 au 30/06/2024			
	OPERATIONS	OPERATIONS		Totaux de l'exercice précédent	
		Propres à l'exercice 1	Concernant les exercices précédents 2		
PRODUITS D'EXPLOITATION		10.623.142,00	-	10.623.142,00	62.396.671,47
• Ventes de marchandises (en l'état)		-	-	-	-
• Ventes de biens et services produits		10.443.534,00	-	10.443.534,00	62.257.063,47
Chiffre d'affaires		10.443.534,00	-	10.443.534,00	62.257.063,47
• Variation de stocks de produits (1)		179.608,00	-	179.608,00	139.608,00
• Immobilisations produites par l'entreprise pour elle-même		-	-	-	-
• Subventions d'exploitation		-	-	-	-
• Autres produits d'exploitation		-	-	-	-
• Reprises d'exploitation : transfert de charges		-	-	-	-
CHARGES D'EXPLOITATION		16.162.332,06	107.601,40	16.269.933,46	72.423.919,10
• Achats revendus (2) de marchandises		-	-	-	-
• Achats consommés de matières et fournitures		860.927,52	-	860.927,52	56.729.166,65
• Autres charges externes		9.749.703,95	107.601,40	9.857.305,35	9.872.580,54
• Impôts et taxes		1.111.811,44	-	1.111.811,44	1.090.990,44
• Charges de personnel		389.044,18	-	389.044,18	504.230,00
• Autres charges d'exploitation		1.178.571,43	-	1.178.571,43	0,00
• Dotations d'exploitation		2.872.273,54	-	2.872.273,54	4.226.951,47
RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)		-5.539.190,06	-107.601,40	-5.646.791,46	-10.027.247,63
PRODUITS FINANCIERS		171.836.146,18	-	171.836.146,18	214.553.470,59
• Produits titres de participation et titres immo.		171.399.600,00	-	171.399.600,00	214.251.875,00
• Gains de change		-	-	-	-
• Intérêts et autres produits financiers		436.546,18	-	436.546,18	301.595,59
• Reprises financières, transfert de charges		-	-	-	-
CHARGES FINANCIERES		20.114.542,23	-	20.114.542,23	23.058.120,85
• Charges d'intérêts		20.112.739,51	-	20.112.739,51	23.049.138,60
• Pertes de change		1.802,72	-	1.802,72	8.982,25
• Autres charges financières		-	-	-	-
• Dotations financières		-	-	-	-
RESULTAT FINANCIER (IV-V)		151.721.603,95	-	151.721.603,95	191.495.349,74
RESULTAT COURANT (III+VI)		146.182.413,89	-107.601,40	146.074.812,49	181.468.102,11
PRODUITS NON COURANTS		36.523,35	-	36.523,35	155.309,87
• Produits de cessions d'immobilisations		-	-	-	-
• Subventions d'équilibre		-	-	-	-
• Reprises sur subventions d'investissement		-	-	-	-
• Autres produits non courants		36.523,35	-	36.523,35	155.309,87
• Reprises non courantes, transfert de charges		-	-	-	-
CHARGES NON COURANTES		272.154,30	-	272.154,30	18.262.175,28
• Valeurs nettes d'amortissement immo. cédées		-	-	-	-
• Subventions accordées		-	-	-	-
• Autres charges non courantes		272.154,30	-	272.154,30	18.262.175,28
• Dotations non courantes aux amortissements et aux provisions		-	-	-	-
RESULTAT NON COURANT		-235.630,95	-	-235.630,95	-18.106.865,41
RESULTAT AVANT IMPOTS		145.946.782,94	-107.601,40	145.839.181,54	163.361.236,70
IMPOTS SUR LES BENEFICES		-	-	455.791,00	692.042,00
RESULTAT NET		145.946.782,94	-107.601,40	145.383.390,54	162.669.194,70
TOTAL DES PRODUITS (I+IV+VIII)		-	-	182.495.811,53	277.105.451,93
TOTAL DES CHARGES (II+V+IX+XII)		-	-	37.112.420,99	114.436.257,23
RESULTAT NET (total des produits-total des charges)		-	-	145.383.390,54	162.669.194,70

HDDI & ASSOCIÉS
4, Rue Maati Jazouli (Ex Rue Fritol)
Anfa-Casablanca
Maroc

Fidarc
Grant Thornton
7, Boulevard Driss Slaoui
20160 Casablanca
Maroc

Aux Actionnaires
De la société **ALLIANCES DEVELOPPEMENT IMMOBILIER S.A**
16, rue Ali Abderrazak
Casablanca

ALLIANCES DEVELOPPEMENT IMMOBILIER S.A ATTESTATION D'EXAMEN LIMITE SUR LA SITUATION INTERMEDIAIRE DES COMPTES SOCIAUX PERIODE DU 1^{er} JANVIER AU 30 JUIN 2024

En application des dispositions du Dahir portant loi n°1-93-212 du 21 Septembre 1993, tel que modifié et complété, nous avons procédé à un examen limité de la situation intermédiaire de la société **ALLIANCES DEVELOPPEMENT IMMOBILIER S.A** comprenant le bilan et le compte de produits et charges relatifs à la période du 1er janvier au 30 Juin 2024. Cette situation intermédiaire qui fait ressortir un montant de capitaux propres et assimilés totalisant **MAD 2.674.828.434,87** dont un bénéfice net de **MAD 145.383.390,54** relève de la responsabilité des organes de gestion de l'émetteur.

Nous avons effectué notre mission selon les normes de la profession au Maroc relatives aux missions d'examen limité. Ces normes requièrent que l'examen limité soit planifié et réalisé en vue d'obtenir une assurance modérée que la situation intermédiaire ne comporte pas d'anomalie significative. Un examen limité comporte essentiellement des entretiens avec le personnel de la société et des vérifications analytiques appliquées aux données financières ; il fournit donc un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit. Nous n'avons pas effectué un audit et, en conséquence, nous n'exprimons donc pas d'opinion d'audit.

- Certaines échéances relatives à des titres de créance émis par la société n'ont pas été payées. Il s'agit notamment d'un reliquat de la dette privée de DH 83 millions correspondant aux titres des détenteurs qui n'ont pas souscrit à l'opération de reprofilage proposée par la société. En conséquence, nous ne sommes pas en mesure de nous prononcer sur l'impact du dénouement du processus de restructuration de la dette privée sur le résultat et la situation financière de la société Alliances Développement Immobilier S.A au 30 juin 2024.
- Suite au non-aboutissement de la procédure de règlement amiable, les dirigeants des sociétés EMT, EMT Bâtiment et EMT Routes ont demandé la liquidation judiciaire de ces sociétés. Le tribunal de commerce de Casablanca a prononcé leur liquidation judiciaire en mars 2016. Il est à noter que les titres de participations, les comptes courants d'associés et les créances commerciales détenues, directement ou indirectement par Alliances Développement Immobilier S.A au 30 juin 2024, sur les sociétés EMT, EMT Bâtiment, EMT Routes, EMT Levage, EMT Agrégats et ALMES sont provisionnées. Toutefois, les avances de trésorerie accordées à ces filiales ne sont pas provisionnées pour un montant de DH 110 millions au 30 juin 2024. De même, des engagements donnés par la société Alliances Développement Immobilier S.A envers ces filiales demeurent non provisionnés au 30 juin 2024 pour un montant de l'ordre de DH 7,7 millions.

Par ailleurs, et au stade d'avancement de la procédure de liquidation, nous ne sommes pas en mesure de nous prononcer sur l'impact sur le résultat et les capitaux propres de la société Alliances Développement Immobilier S.A au 30 juin 2024, du dénouement des procédures de liquidation judiciaire des sociétés EMT, EMT Routes et EMT Bâtiment et sur la continuité d'exploitation des sociétés EMT Levage, EMT Agrégats et ALMES.

Sur la base de notre examen limité, et sous réserve de l'incidence des situations décrites aux paragraphes 1 et 2 ci-dessus, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent penser que la situation intermédiaire, ci-jointe, ne donne pas une image fidèle du résultat des opérations du semestre écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société **ALLIANCES DEVELOPPEMENT IMMOBILIER S.A**, arrêtés au 30 juin 2024, conformément au référentiel comptable admis au Maroc.

HDDI & ASSOCIÉS
Mohamed HDDI
Associé Gérant

Casablanca, le 27 septembre 2024
Les Commissaires aux Comptes

FIDARC GRANT THORNTON
F

RÉSULTATS AU 30 JUIN 2024

COMPTES CONSOLIDÉS

Le rapport financier semestriel du Groupe Alliances est disponible sur son site internet sous le lien suivant : <https://www.alliances.co.ma/publications/rapport-financier-semestriel/>

Les commentaires sur l'activité sont dans le communiqué financier du 30 septembre 2024 sous le lien suivant : <https://www.alliances.co.ma/publications/communiques/>

BILAN ACTIF (en milliers de dirhams)		
	30 juin 2024	31 decembre 2023
ACTIF		
Ecart d'acquisition	488.665	517.093
Immobilisations incorporelles	988	1.194
Immobilisations corporelles	678.725	669.219
Immobilisations financières	189.064	189.032
Titres mis en équivalence	58	58
Impôts différés actif	8.783	10.832
ACTIF IMMOBILISÉ	1.366.282	1.387.427
Stocks	5.344.591	5.788.618
Fournisseurs avances et acomptes	147.345	244.213
Clients	1.983.681	2.092.254
Personnel	444	621
Etat débiteur	1.057.517	1.061.581
Comptes courants d'associés	105.724	107.410
Autres débiteurs	374.777	355.433
Comptes de régularisation- actif	67.772	88.355
Titres et valeurs de placement	267.016	265.635
ACTIF CIRCULANT	9.348.867	10.004.120
Disponibilités	205.587	183.113
TRÉSORERIE ACTIF	205.587	183.113
TOTAL ACTIF	10.920.736	11.574.661

BILAN PASSIF (en milliers de dirhams)		
	30 juin 2024	31 decembre 2023
PASSIF		
CAPITAUX PROPRES DU GROUPE	3.531.217	3.434.211
Capital	2.207.859	2.207.859
Primes d'émission		
Réserves consolidées	1.159.539	988.043
Ecart de conversion des filiales en monnaie étrangères	-801	-564
Résultat net de l'exercice (Part du Groupe)	164.619	238.874
INTÉRÊTS DES MINORITAIRES	76.440	74.921
Réserves des minoritaires	74.540	71.918
Résultats des minoritaires	1.900	3.003
CAPITAUX PROPRES CONSOLIDÉS	3.607.657	3.509.132
Dettes financières	1.660.225	1.945.718
Impôts différés passif	117.043	118.252
Provisions durables pour risques et charges	886.984	889.816
PASSIF IMMOBILISÉ	6.271.909	6.462.918
Fournisseurs et comptes rattachés	1.352.952	1.520.063
Clients avances et acomptes	1.555.748	1.803.838
Personnel et organismes sociaux	22.364	21.915
Etat créancier	904.210	892.525
Comptes de régularisation passif	123.645	154.294
Autres provisions pour risques et charges	18.091	18.060
Comptes courants d'associés créditeurs	96.516	29.424
Autres dettes	386.131	455.090
PASSIF CIRCULANT	4.459.657	4.895.210
Trésorerie passif	189.170	216.533
TOTAL PASSIF	10.920.736	11.574.661

COMPTE DE RESULTAT (en milliers de dirhams)		
	30 juin 2024	30 juin 2023
COMPTE DE PRODUITS ET DE CHARGES		
PRODUITS D'EXPLOITATION	785.342	948.035
Chiffre d'affaires	1.208.622	1.002.573
Variation des stocks	-437.416	-309.339
Production immobilisée	10.214	12.495
Autres produits d'exploitation		
Reprises d'exploitation	3.923	242.307
CHARGES D'EXPLOITATION	542.070	717.700
Achats consommés de matières	413.840	589.644
Autres charges externes	47.394	40.680
Impôts et taxes	31.562	15.893
Charges de personnel	36.389	36.015
Autres charges d'exploitation	1.936	
Dotations d'exploitation	10.949	35.467
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	243.272	230.335
Produits financiers	1.567	870
Charges d'intérêts	30.603	39.722
Provisions financières		48.829
RÉSULTAT FINANCIER	-29.036	-87.681
Produits non courants	12.798	19.366
Charges non courantes	8.753	10.913
RÉSULTAT NON COURANT	4.045	8.453
RÉSULTAT AVANT IMPÔT	218.280	151.107
Impôts sur les sociétés	25.322	19.334
Impôts différés	840	212
Dotations aux amortissements des écarts d'acquisition	28.428	28.428
Reprises d'amortissements des écarts d'acquisition	2.829	2.829
RÉSULTAT NET CONSOLIDÉ	166.520	105.963
RÉSULTAT DES SOCIÉTÉS MISES EN ÉQUIVALENCE		
RÉSULTAT NET CONSOLIDÉ	166.520	105.963
- Part du groupe	164.619	105.936
- Part des minoritaires	1.900	27

Périmètre ADI	30 juin 2024			
	% de Contrôle	% d'intérêt	Nature de Contrôle	Méthode de consolidation
ALLIANCES DEVELOPPEMENT IMMOBILIER	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
ALLIANCES MOD	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
ALGEST	99,99%	99,99%	Contrôle exclusif	IG
ALTADEC	97,94%	97,94%	Contrôle exclusif	IG
ALMES	72,60%	72,60%	Contrôle exclusif	IG
EMT LEVAGE	95,00%	68,97%	Contrôle exclusif	IG
EMT AGREGATS	99,99%	99,99%	Contrôle exclusif	IG
ALLIANCES ADVISORY AFRICA	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
ALVI	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
ALTAG	79,99%	79,99%	Contrôle exclusif	IG
GOLF RESORT PALACE	99,90%	99,90%	Contrôle exclusif	IG
AGHOUATIM AL BARAKA	99,95%	99,95%	Contrôle exclusif	IG
RIAD SOLTAN	99,99%	99,99%	Contrôle exclusif	IG
ALLIANCES DARNA	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
SOCIETE IMMOBILIERE ZERKAOUA	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
LA BELLE ROSERAIE	50,00%	49,95%	Contrôle conjoint	IP
ATLAS NAKHIL	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
MAREMCO	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
DAR AL MOURAD IMMOBILIER	99,80%	99,80%	Contrôle exclusif	IG
DILEM HOTEL DEVELOPEMENT	30,13%	30,10%	Influence notable	MEE
BELYA STAR REALTY	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
OUED NEGRIKO IMMOBILIER	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
RMILA RESORT	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
TANGER RESORT	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
M'DEQ DEVELOPEMENT	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
SOCIETE DE PARTICIPATION LIXUS	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
SOCIETE D'AMENAGEMENT LIXUS	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
PIRON MAROC HOLDING	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
HOLDING ESSAOUIRA MOGADOR	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
PALMERAIE THOMAS PIRON	33,33%	33,33%	Influence notable	MEE
BIDAYAT AL KHEIR	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
ALPHA PALACE SA	100,00%	99,90%	Contrôle exclusif	IG
REMAM MOROCCO HOSPITALITY	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
LA VALLEE AUX GOLFS	100,00%	99,80%	Contrôle exclusif	IG
COGEDIM	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
LES JARDINS DU LITTORAL	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
NAJILA	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
AL EXPERENCIA IMMOBILIER	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
ALLIANCES SUD DEVELOPEMENT	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
SOCIETE IMMOBILIERE VALERIANE	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
PROMOGAM	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
SALIXUS CLUB	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
GOLF AKENZA RESORT	99,98%	99,93%	Contrôle exclusif	IG
AL AOUAYEL IMMOBILIER	99,80%	99,80%	Contrôle exclusif	IG
ERRAHMA PARK	50,00%	49,90%	Contrôle exclusif	IG
SOCIETE IMMOBILIERE NEJMAT SAISS	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
SOCIETE IMMOBILIERE JARDINS DE NARCISSE	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
RENT NEGOCE	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
NAJILA II	98,00%	98,00%	Contrôle exclusif	IG
AAB ROSERAIE	100,00%	99,95%	Contrôle exclusif	IG
LAGUNE INVEST IMMO	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
ALLIXUS 2	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
ALLIANCES COTE D'IVOIRE	49,85%	49,85%	Contrôle conjoint	IP
ALLIANCES DARNA MEHDIA	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
ALLIANCES DARNA KENITRA	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
ALLIANCES CONSTRUCTION AFRIQUE	50,70%	50,70%	Contrôle exclusif	IG
ALLIANCES TAGHAZOUT	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
AL MAADEN COLLECTION	100,00%	99,90%	Contrôle exclusif	IG

IG : Intégration Globale
MEE : Mise en équivalence
IP : Intégration Proportionnelle



Aux Actionnaires
DU GROUPE ALLIANCES DEVELOPPEMENT IMMOBILIER
16, rue Ali Abderrazak
Casablanca

ALLIANCES DEVELOPPEMENT IMMOBILIER S.A ATTESTATION D'EXAMEN LIMITE SUR LA SITUATION INTERMEDIAIRE DES COMPTES CONSOLIDES

PERIODE DU 1^{er} JANVIER AU 30 JUIN 2024

Nous avons procédé à l'examen limité de la situation intermédiaire de la société ALLIANCES DEVELOPPEMENT IMMOBILIER S.A. et de ses filiales (Groupe ALLIANCES DEVELOPPEMENT IMMOBILIER) comprenant le bilan consolidé, le compte de produits et charges consolidé et le périmètre de consolidation au terme du semestre couvrant la période du 1er janvier au 30 juin 2024. Cette situation intermédiaire fait ressortir un montant de capitaux propres consolidés totalisant **KMAD 3.607.657** dont un bénéfice net consolidé de **KMAD 166.520**.

Nous avons effectué notre examen limité selon les normes de la profession au Maroc. Ces normes requièrent que l'examen limité soit planifié et réalisé en vue d'obtenir une assurance modérée que la situation intermédiaire consolidée citée au premier paragraphe ci-dessus ne comporte pas d'anomalie significative. Un examen limité comporte essentiellement des entretiens avec le personnel de la société et des vérifications analytiques appliquées aux données financières ; il fournit donc un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit. Nous n'avons pas effectué un audit et, en conséquence, nous n'exprimons donc pas d'opinion d'audit.

1. Certaines échéances relatives à des titres de créance émis par le Groupe Alliances Développement Immobilier n'ont pas été payées. Il s'agit notamment d'un reliquat de la dette privée pour DH 167 millions correspondant aux titres des détenteurs qui n'ont pas souscrit à l'opération de refinancement proposée par le Groupe.

En conséquence, nous ne sommes pas en mesure de nous prononcer sur l'impact du dénouement du processus de restructuration de la dette privée sur le résultat et la situation financière du Groupe Alliances Développement Immobilier au 30 juin 2024.

2. Suite au non-aboutissement de la procédure de règlement amiable, les dirigeants des sociétés EMT, EMT Bâtiment et EMT Routes ont demandé la liquidation judiciaire de ces sociétés. Le tribunal de commerce de Casablanca a prononcé leur liquidation judiciaire en mars 2016.

Il est à noter que les titres de participations, les comptes courants d'associés et les créances commerciales détenues, directement ou indirectement par le Groupe Alliances Développement Immobilier au 30 juin 2024, sur les sociétés EMT, EMT Bâtiment, EMT Routes, EMT Levage, EMT Agrégats et ALMES sont provisionnés. Toutefois, les avances de trésorerie accordées à ces filiales ne sont pas provisionnées pour un montant de DH 134 millions au 30 juin 2024. De même, des engagements donnés par le Groupe Alliances Développement Immobilier envers ces filiales demeurent non provisionnés au 30 juin 2024 pour un montant de l'ordre de DH 7,7 millions.

Par ailleurs, et au stade d'avancement de la procédure de liquidation, nous ne sommes pas en mesure de nous prononcer sur l'impact sur le résultat et les capitaux propres consolidés du Groupe Alliances Développement Immobilier au 30 juin 2024, du dénouement des procédures de liquidation judiciaire des sociétés EMT, EMT Routes et EMT Bâtiment et sur la continuité d'exploitation des sociétés EMT Levage, EMT Agrégats et ALMES.

Sur la base de notre examen limité, et sous réserve de l'incidence des situations décrites aux paragraphes 1 et 2 ci-dessus, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent penser que la situation intermédiaire consolidée, ci-jointe, ne donne pas une image fidèle du résultat des opérations du semestre écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine du groupe ALLIANCES DEVELOPPEMENT IMMOBILIER arrêtés au 30 juin 2024, conformément aux normes comptables nationales en vigueur.

Casablanca, le 27 septembre 2024
Les Commissaires aux Comptes

HDID ET ASSOCIÉS

Mohamed HDID
Associé Gérant

FIDAROC GRANT THORNTON

FIDAROC GRANT THORNTON
Membre du Collège des Commissaires aux Comptes
7 Bd. Dr. Mohamed VI, Casablanca
Tél : 05 22 20 90 79

Faïçal MEKOUAR
Associé