



IMMORENTE

LE LOYER TRANQUILLE POUR TOUS

## COMMUNICATION FINANCIÈRE AU 30 JUIN 2024

*Immorente Invest est une société propriétaire d'usines, de bureaux et d'actifs logistiques, tous loués à de grandes entreprises multinationales et à de grands groupes marocains. Immorente Invest perçoit ces loyers et les reverse à ses actionnaires. Historiquement, pour une part achetée autour de 100 DH, Immorente a payé 5,0 à 6,5 DH par an.*

*Immorente Invest est une société cotée à la bourse de Casablanca, dont les actions sont disponibles tous les jours et peuvent être acquises auprès des réseaux bancaires et sociétés de bourse.*

Lien vers la communication financière : [https://immorente.ma/relations-investisseurs/communication\\_financiere/2024-2/](https://immorente.ma/relations-investisseurs/communication_financiere/2024-2/)

Contact relation investisseurs : [relation.investisseurs@immorente.ma](mailto:relation.investisseurs@immorente.ma)

CFG BANK



[www.immorente.ma](http://www.immorente.ma)



IMMORENTE

# COMMUNICATION FINANCIÈRE AU 30 JUIN 2024

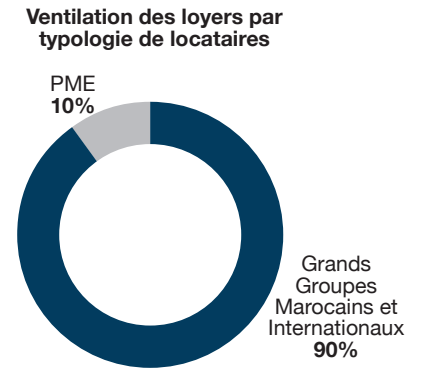
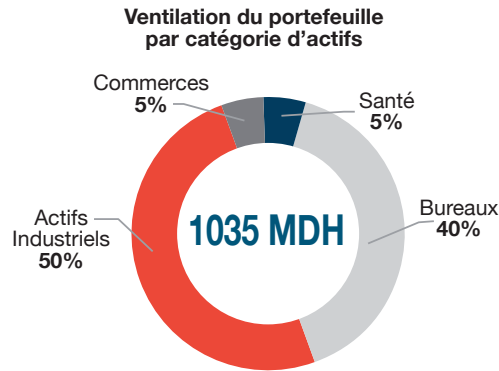
Le Conseil d'Administration d'Immorente Invest s'est réuni le 20 septembre 2024 sous la présidence de Madame Souad BENBACHIR en vue d'examiner l'activité de la société au 30 juin 2024.

## CA EN HAUSSE DE +12% ET FINALISATION EN COURS DE L'EXTENSION DE L'USINE FAURECIA POUR 130 MDH

- Chiffre d'affaires de 38,2 MDH en croissance de +12% par rapport au S1 2023
- 2 rendements trimestriels payés lors du S1 2024 de 3,2 dh/action (1 dh/action le 28 avril et 2,2 dh/action le 24 juin)
- Livraison de la zone de production de l'usine à Kenitra. La livraison complète de cet investissement de 130 MDH est prévue lors du T4 2024

## ACTIFS ET LOCATAIRES DIVERSIFIÉS ET DE QUALITÉ

- Le portefeuille d'Immorente Invest est composé d'actifs premium loués à des locataires de renom (Faurecia, Aptiv, SFC Solutions Morocco, FRI master franchisé de Mcdonald's, Huawei, Groupe Société Générale, etc..).
- Conformément à la guidance, la Société poursuit sa stratégie d'investissement à travers la construction de l'extension de l'usine Faurecia à Kenitra. Cet investissement d'un montant de près de 130 MDH est prévu lors du T4 2024.
- La livraison de l'extension de l'usine Faurecia augmenterait la part de l'industrie dans le portefeuille à près de 50% et réduirait celle du bureau à près d'un tiers.

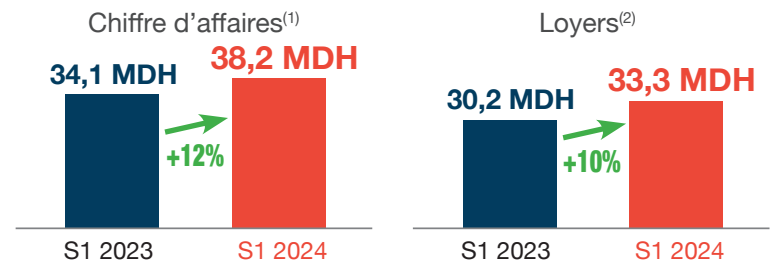


## CA CONSOLIDÉ IFRS : 38,2 MDH (+12%)

- Le Chiffre d'affaires et les loyers sont en hausse respectivement de 12% et 10% vs S1 2023 suite à l'élargissement du périmètre avec l'acquisition de l'usine située à Tanger et louée à SFC Solutions Morocco en octobre 2023.
- Le taux d'occupation est de 91,3% vs 90,2% en S1 2023.
- Par ailleurs le chiffre d'affaires social s'établit à 21,8 MDH.

(1) Chiffre d'affaires diminué des taxes et charges locatives refacturées aux locataires

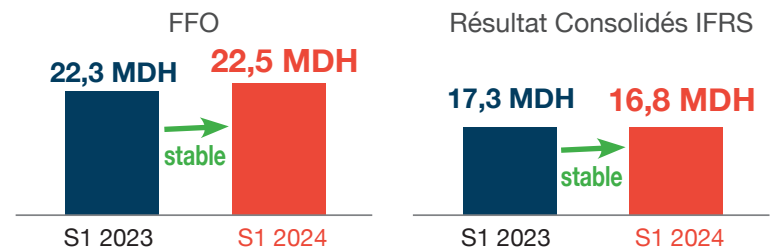
(2) Loyers perçus : chiffre d'affaires diminué des taxes et charges locatives refacturées aux locataires



## FFO (RESULTAT DE L'EXERCICE ANALYTIQUE) : 22,5 MDH (STABLE)

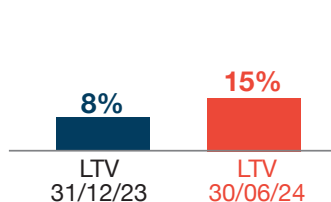
- Le FFO<sup>(3)</sup> (résultat de l'exercice<sup>(4)</sup> analytique) correspond à la capacité distributive aux actionnaires : 22,5 MDH stable vs S1 2023 malgré l'augmentation du CA en raison :
  - Des frais financiers liés aux investissements financés par dette non encore productifs de loyers (+2,5 MDH)
  - Une provision nette sur créances (+1 MDH)
- Résultat net consolidé IFRS au 30 juin 2024 : 16,8 MDH
- Résultat net social au 30 juin 2024 : 3,6 MDH

(3) FFO : Funds From Operations = (4) Résultat de l'exercice (analytique) : conforme aux directives de l'EPRA, ne prend pas en compte des éléments non cash comme les amortissements, les frais d'acquisition et les impôts différés, ne permettant pas d'apprécier la performance opérationnelle de la foncière



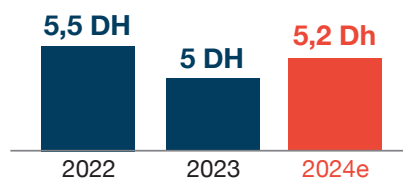
## RATIO D'ENDETTEMENT : LOAN TO VALUE<sup>(5)</sup>

- Le ratio Loan to Value s'établit à 15% au 30 juin 2024.

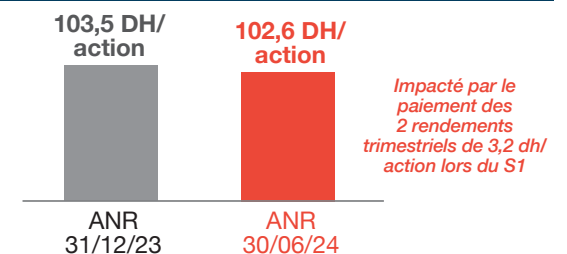


(5) LTV : ratio de la dette nette de financement par la valeur actualisée des investissements ht, incluant les frais d'acquisition

## RENDEMENT PAYÉ PAR ACTION



## ACTIF NET REEVALUÉ<sup>(6)</sup> : 102,6 DH/ ACTION



(6) ANR de reconstitution : calculé sur la base des expertises immobilières réalisées par Cap Eval le 31 décembre 2023 (cf sur www.immorente.ma).

## GUIDANCE 2024

- La Société maintient la guidance publiée en février dernier qui faisait ressortir (i) une augmentation de 8% à 10% du chiffre d'affaires sur l'année 2024 sous l'effet de l'élargissement du périmètre des actifs et (ii) un rendement à verser de 5,2 DH/action.
- Le calendrier adopté pour le paiement du rendement 2024 de 5,2 dh/action est le suivant :
  - 1 dh/ action payé le 28 avril 2024 ✓
  - 2,2 dh/action payés le 24 juin 2024 ✓
  - 1 dh/action prévu le 30 septembre 2024
  - 1 dh/action prévu le 20 décembre 2024



IMMORENTE

# COMPTES CONSOLIDÉS EN NORMES IFRS AU 30 JUIN 2024

CFG BANK

## BILAN ACTIF (EN KMAD)

	Exercice 2023.12	Exercice 2024.06
	Valeurs nettes	Valeurs nettes
Good will	2.583	2.583
Immeubles de placement	934.366	1.000.736
Immobilisations financières	50.005	49.609
Impôts différés	0	0
<b>Total Actif Immobilisé</b>	<b>986.954</b>	<b>1.052.928</b>
Stocks et en-cours	0	0
Clients et comptes rattachés	4.843	6.244
Comptes d'état	12.447	10.082
Autres débiteurs	15	272
Autres actifs courants	325	2.702
VMP et autres placements	7.588	6.106
Trésorerie et équivalents de trésorerie	28.096	1.913
<b>Actifs courants</b>	<b>53.315</b>	<b>27.318</b>
<b>Total Actif</b>	<b>1.040.269</b>	<b>1.080.246</b>

## COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES CONSOLIDÉ (EN KMAD)

	Exercice 2023.06	Exercice 2024.06
<b>Chiffres d'affaires</b>	<b>34.084</b>	<b>38.237</b>
Achats consommés	-1.116	-1.082
Charges de personnel	-	-
Charges externes	-6.466	-7.190
Impôts et taxes	-3.790	-4.001
<b>Résultat d'exploitation (a)</b>	<b>22.711</b>	<b>25.965</b>
Dotations nettes de reprises aux provisions courantes	-318	-1.394
Autres produits et charges d'exploitation	-150	-150
<b>Résultat opérationnel courant (b)</b>	<b>-468</b>	<b>-1.544</b>
<b>Résultat courant des sociétés intégrées (c)=(a)+(b)</b>	<b>22.242</b>	<b>24.420</b>
Autres produits et charges opérationnels	1.115	786
<b>Résultat opérationnel (d)</b>	<b>23.357</b>	<b>25.206</b>
Coût de l'endettement financier net consolidé	-5	-2.485
Résultat de change	-669	-718
Variation de juste valeur des immeubles de placements	-	-
Autres produits et charges financiers	495	2
<b>Résultat financier consolidé (e)</b>	<b>-179</b>	<b>-3.201</b>
<b>Résultat avant impôt (f)=(d)+(e)</b>	<b>23.178</b>	<b>22.005</b>
Impôts sur les bénéfices	-1.745	-925
Impôts différés	-4.144	-4.329
<b>Total Impôts sur les bénéfices (g)</b>	<b>-5.890</b>	<b>-5.254</b>
<b>Résultat net Consolidé IFRS (h) = (f) +(g)</b>	<b>17.288</b>	<b>16.751</b>
Impôts différés	4.144	4.329
Variation de juste valeur des immeubles de placements	0	0
Autres retraitements	887	1370,1
<b>FFO<sup>(1)</sup> (Résultat analytique de l'exercice)</b>	<b>22.320</b>	<b>22.450</b>

(1) FFO : Fund From Opérations (Résultat de l'exercice analytique) : Résultat net consolidé IFRS corrigé des éléments non cash tels que les impôts différés, la variation de la juste valeur des actifs et autres retraitements non cash.

## PÉRIMÈTRE

ACTIF	Clôture			Ouverture		
	Taux d'intérêt	Taux de contrôle	Méthode de conso.	Taux d'intérêt	Taux de contrôle	Méthode de conso.
Immorente Invest SA	100,00 %	100,00 %	IG	100,00 %	100,00 %	IG
IMR FREE ZONE I	100,00 %	100,00 %	IG	100,00 %	100,00 %	IG
Amlak Atrium	100,00 %	100,00 %	IG	100,00 %	100,00 %	IG
Amlak Contempo	100,00 %	100,00 %	IG	100,00 %	100,00 %	IG

IG signifie Intégration Globale

## BILAN PASSIF (EN KMAD)

	Exercice 2023.12	Exercice 2024.06
Capital	563.298	563.298
Réserves	220.935	234.675
Résultat de l'exercice	42.783	16.751
<b>Total Capitaux propres, part du groupe</b>	<b>827.016</b>	<b>814.725</b>
<b>Total des capitaux propres</b>	<b>827.016</b>	<b>814.725</b>
Emprunts et dettes financières	120.000	170.458
Dépôts et cautionnements des locataires	13.293	12.596
Impôts différés	54.342	58.595
Autres passifs long terme	0	0
<b>Total Passifs non courants</b>	<b>187.635</b>	<b>241.649</b>
Emprunts et crédit à moins d'un an	150	993
Banques (soldes créditeurs)	0	0
Provisions (part à moins d'un an)	3.852	3.853
Dettes fournisseurs	10.674	7.948
Comptes d'Etat	9.035	7.369
Autres créditeurs	1.906	3.709
<b>Total Passifs courants</b>	<b>25.618</b>	<b>23.873</b>
<b>Total des passifs</b>	<b>213.253</b>	<b>265.521</b>
<b>Total passif</b>	<b>1.040.269</b>	<b>1.080.246</b>

## RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES COMPTES CONSOLIDÉS



### GRUPE IMMORRENTE INVEST

#### Attestation d'examen limité sur la situation intermédiaire consolidée

Période du 1<sup>er</sup> janvier au 30 juin 2024

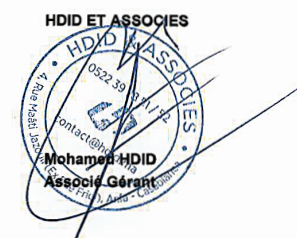
Nous avons procédé à un examen limité de la situation intermédiaire de la société IMMORRENTE INVEST S.A et de ses filiales (Groupe IMMORRENTE INVEST S.A) comprenant l'état de la situation financière, le compte de résultat consolidé, l'état des flux de trésorerie, l'état des variations des capitaux propres ainsi qu'un résumé des notes explicatives au terme du semestre couvrant la période du 1<sup>er</sup> janvier au 30 juin 2024. Cette situation intermédiaire fait ressortir un montant de capitaux propres consolidés totalisant KMAD 814.725 dont un bénéfice net consolidé de KMAD 16.751.

Nous avons effectué notre mission selon les normes de la Profession au Maroc relatives aux missions d'examen limité. Ces normes requièrent que l'examen limité soit planifié et réalisé en vue d'obtenir une assurance modérée que la situation intermédiaire de l'état de la situation financière, du compte de résultat, de l'état des flux de trésorerie, de l'état des variations des capitaux propres ainsi que du résumé des notes explicatives ne comporte pas d'anomalie significative. Un examen limité comporte essentiellement des entretiens avec le personnel de la société et des vérifications analytiques appliquées aux données financières ; il fournit donc un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit. Nous n'avons pas effectué un audit et, en conséquence, nous n'exprimons donc pas d'opinion d'audit.

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent penser que les états consolidés, ci-joints, ne donnent pas une image fidèle du résultat des opérations du semestre écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine du Groupe IMMORRENTE INVEST arrêtés au 30 juin 2024, conformément aux normes comptables internationales (IAS/IFRS).

Casablanca, le 20 septembre 2024

Les Commissaires aux Comptes





# COMPTES SOCIAUX AU 30 JUIN 2024

IMMORENTE

CFG BANK

## BILAN (ACTIF) (En DH)

ACTIF	30/06/2024		31/12/2023	
	Brut	Amortissements et Provisions	Net	Net
<b>IMMOBILISATIONS EN NON VALEURS (a)</b>	<b>23.632.880,60</b>	<b>17.994.437,17</b>	<b>5.638.443,43</b>	<b>7.040.946,49</b>
Frais préliminaires	10.237.021,12	9.213.319,01	1.023.702,11	2.047.404,22
Charges à répartir sur plusieurs exercices	13.395.859,48	8.781.118,16	4.614.741,32	4.993.542,27
Primes de remboursement des obligations				
<b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES (b)</b>				
Immobilisations en recherche et développement				
Brevets, marques, droits et valeurs similaires				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES (c)</b>	<b>363.027.458,93</b>	<b>63.439.286,11</b>	<b>299.588.172,82</b>	<b>306.508.120,10</b>
Terrains	64.151.122,86		64.151.122,86	64.151.122,86
Constructions	298.876.336,07	63.439.286,11	235.437.049,96	242.356.997,24
Installations techniques, matériel et outillage				
Matériel de transport				
Mobilier de bureau et aménagements divers				
Autres immobilisations corporelles				
Immobilisations corporelles en cours				
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES (d)</b>	<b>623.048.363,38</b>		<b>623.048.363,38</b>	<b>519.808.140,82</b>
Prêts immobilisés				
Autres créances financières	59.701,00		59.701,00	20.899.016,00
Titres de participation	622.988.662,38		622.988.662,38	498.909.124,82
Autres titres immobilisés				
<b>ECARTS DE CONVERSION - ACTIF (e)</b>				
Diminution des créances immobilisées				
Augmentation des dettes financières				
<b>TOTAL I (a+b+c+d+e)</b>	<b>1.009.708.702,91</b>	<b>81.433.723,28</b>	<b>928.274.979,63</b>	<b>833.357.207,41</b>
<b>STOCKS (f)</b>				
Marchandises				
Matériels et fournitures consommables				
Produits en cours				
Produits interm. et produits resid.				
Produits finis				
<b>CREANCES DE L'ACTIF CIRCULANT (g)</b>	<b>20.212.698,32</b>		<b>20.212.698,32</b>	<b>18.869.712,85</b>
Fournis, débiteurs, avances et acomptes	1.200,00		1.200,00	1.200,00
Clients et comptes rattachés	6.273.508,99		6.273.508,99	6.682.191,87
Personnel				
Etat	8.981.036,57		8.981.036,57	11.602.103,02
Comptes d'associés				
Autres débiteurs	3.416.591,61		3.416.591,61	416.591,61
Compte de régularisation actif	1.540.361,15		1.540.361,15	167.626,35
<b>TITRES ET VALEURS DE PLACEMENT (h)</b>	<b>2.900.124,93</b>		<b>2.900.124,93</b>	<b>4.062.281,73</b>
<b>ECART DE CONVERSION - ACTIF II (Eléments circulants)</b>				
<b>TOTAL II (f+g+h+i)</b>	<b>23.112.823,25</b>		<b>23.112.823,25</b>	<b>22.931.994,58</b>
<b>TRESORERIE - ACTIF</b>				
Chèques et valeurs à encaisser				
Banques, T.G & CP	1.297.798,53		1.297.798,53	676.296,59
Caisses, régies d'avances et accreditifs	1.396,69		1.396,69	4.524,00
<b>TOTAL III</b>	<b>1.299.195,22</b>		<b>1.299.195,22</b>	<b>680.820,59</b>
<b>TOTAL GENERAL I+II+III</b>	<b>1.034.120.721,38</b>	<b>81.433.723,28</b>	<b>952.686.998,10</b>	<b>856.970.022,58</b>

## BILAN (PASSIF) (En DH)

PASSIF	30/06/2024		31/12/2023	
<b>CAPITAUX PROPRES</b>				
Capital social ou personnel (1)	563.297.780,00		563.297.780,00	
moins: Actionnaires, capital souscrit non appelé				
Moins: Capital appelé				
Moins: Dont versé				
Primes d'Emission, de Fusion, d'Apport	94.831.728,34		123.654.128,34	
Ecarts de réévaluation	24.993.336,70		24.993.336,70	
Réserve légale	2.727.597,35		2.506.274,98	
Autres réserves				
Report à nouveau (2)	7.843.949,76		3.638.824,64	
Résultats Nets en Instance d'Affectation (2)				
Résultat net de l'exercice (2)	3.592.504,45		4.426.447,49	
<b>TOTAL DES CAPITAUX PROPRES (a)</b>	<b>697.286.896,60</b>		<b>722.516.792,15</b>	
<b>CAPITAUX PROPRES ASSIMILES (b)</b>				
Subventions d'investissement				
Provisions règlementées				
<b>DETTES DE FINANCEMENT (c)</b>	<b>175.492.459,99</b>		<b>125.072.056,99</b>	
Emprunts obligataires				
Autres dettes de financement	175.492.459,99		125.072.056,99	
<b>PROVISIONS DURABLES POUR RISQUES ET CHARGES (d)</b>				
Provisions pour charges				
Provisions pour risques				
<b>ECARTS DE CONVERSION - PASSIF (e)</b>				
Augmentation des créances immobilisées				
Diminution des dettes de financement				
<b>TOTAL I (a+b+c+d+e)</b>	<b>872.779.356,59</b>		<b>847.588.849,14</b>	
<b>DETTES DU PASSIF CIRCULANT (f)</b>	<b>79.902.017,51</b>		<b>9.376.266,44</b>	
Fournisseurs et comptes rattachés	4.791.213,19		6.578.336,00	
Clients créditeurs, avances et acomptes	646.682,40			
Personnel				
Organismes sociaux				
Etat	1.089.652,01		2.437.952,66	
Comptes d'associés				
Autres Créanciers	72.492.570,60		210.200,00	
Comptes de régularisation - passif	881.899,31		149.777,78	
<b>AUTRES PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES (g)</b>	<b>5.624,00</b>		<b>4.907,00</b>	
<b>ECARTS DE CONVERSION - PASSIF II (Eléments circulants)</b>				
<b>TOTAL II (f+g+h)</b>	<b>79.907.641,51</b>		<b>9.381.173,44</b>	
<b>TRESORERIE PASSIF</b>				
Crédits d'Escompte				
Crédits de Trésorerie				
Banques de Régularisation				
<b>TOTAL III</b>				
<b>TOTAL I+II+III</b>	<b>952.686.998,10</b>		<b>856.970.022,58</b>	

(1) Capital personnel débiteur (2) Bénéficiaire (+) ; déficitaire (-)

## COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES (En DH)

	Propres à l'exercice 1	Concernant les exercices précédents 2	Totaux de l'exercice 30/06/2024 3=1+2	Totaux de l'exercice précédent 30/06/2023
<b>I- PRODUITS D'EXPLOITATION</b>				
Ventes de marchandises				
Ventes de biens et services produits	21.831.349,95		21.831.349,95	20.740.608,84
<b>Chiffres d'Affaires</b>	<b>21.831.349,95</b>		<b>21.831.349,95</b>	<b>20.740.608,84</b>
Variation de Stocks de Produits (+ ou -) (1)				
Immobilisations produites pour l'Exercice/elle-même				
Subvention d'exploitation				
Autres produits d'exploitation				
Reprises d'exploitation; transfert de charges	1.063.708,42		1.063.708,42	146.998,41
<b>TOTAL I</b>	<b>22.895.058,37</b>		<b>22.895.058,37</b>	<b>20.887.607,25</b>
<b>II- CHARGES D'EXPLOITATION</b>				
Achats revendus de marchandises (2)				
Achat consommables de matières et de fournitures (2)				
Autres charges externes	7.122.717,98	20.005,91	7.142.723,89	5.919.346,84
Impôts et taxes	1.793.393,99	41.573,00	1.834.966,99	1.496.396,27
Charges de personnel				
Autres charges d'exploitation	150.000,00		150.000,00	150.000,00
Dotations d'exploitation	9.386.158,76		9.386.158,76	11.132.875,07
<b>TOTAL II</b>	<b>18.452.270,73</b>	<b>61.578,91</b>	<b>18.513.849,64</b>	<b>18.698.618,18</b>
<b>III- RESULTAT D'EXPLOITATION (I - II)</b>			<b>4.381.208,73</b>	<b>2.188.989,07</b>
<b>IV- PRODUITS FINANCIERS</b>				
Produits des titres de participation et autres titres immobilisés	3.000.000,00		3.000.000,00	
Gains de change	185.623,14		185.623,14	
Intérêts et autres produits financiers	209.148,06		209.148,06	852.799,80
Reprises financières; transfert de charges				
<b>TOTAL IV</b>	<b>3.394.771,20</b>		<b>3.394.771,20</b>	<b>852.799,80</b>
<b>V- CHARGES FINANCIERES</b>				
Charges d'intérêts	3.627.212,92		3.627.212,92	2.412,13
Pertes de changes	415.766,98		415.766,98	
Autres charges financières				70.531,66
Dotations financières				
<b>TOTAL V</b>	<b>4.042.979,90</b>		<b>4.042.979,90</b>	<b>72.943,79</b>
<b>VI- RESULTAT FINANCIER (IV - V)</b>			<b>-648.208,70</b>	<b>779.856,01</b>
<b>VII- RESULTAT COURANT (III - VI)</b>			<b>3.733.000,03</b>	<b>2.968.845,08</b>
<b>VIII- PRODUITS NON COURANTS</b>				
Produits des cessions d'immobilisations				
Subventions d'équilibre				
Reprises sur subventions d'investissement				
Autres produits non courants	68.327,44		68.327,44	170.396,54
Reprises non courantes; transferts de charges				
<b>TOTAL VIII</b>	<b>68.327,44</b>		<b>68.327,44</b>	<b>170.396,54</b>
<b>IX- CHARGES NON COURANTES</b>				
Valeurs nettes d'amort. des Immo cédées				
Subventions accordées				
Autres charges non courantes	144.869,02		144.869,02	33.135,67
Dotations non courantes aux amortiss. et provisions	717,00		717,00	
<b>TOTAL IX</b>	<b>145.586,02</b>		<b>145.586,02</b>	<b>33.135,67</b>
<b>X- RESULTAT NON COURANT (VIII - IX)</b>			<b>-77.258,58</b>	<b>137.260,87</b>
<b>XI- RESULTAT AVANT IMPOTS (VII - X)</b>			<b>3.655.741,45</b>	<b>3.106.105,95</b>
<b>XII- IMPOTS SUR LES RESULTATS</b>			<b>63.237,00</b>	<b>710.821,00</b>
<b>XIII- RESULTAT NET (XI - XII)</b>			<b>3.592.504,45</b>	<b>2.395.284,95</b>
<b>XIV- TOTAL DES PRODUITS (I + IV + VIII)</b>			<b>26.358.157,01</b>	<b>21.910.803,59</b>
<b>XV- TOTAL DES CHARGES (II + V + IX + XII)</b>			<b>22.765.652,56</b>	<b>19.515.518,64</b>
<b>XVI- RESULTAT NET (XIV - XV)</b>			<b>3.592.504,45</b>	<b>2.395.284,95</b>

(1) Variation de stocks : stocks final - stocks initial ; augmentation (+) ; diminution (-)  
(2) Achats revendus ou consommés : achats - variation de stocks.

## RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES COMPTES SOCIAUX

Fidarc  
Grant Thornton

7, Boulevard Driss Slaoui  
20 160 Casablanca  
Maroc

HDID & ASSOCIÉS  
MEMBRE RESEAU GRANT THORNTON  
ADVISOR, TAX, LEGAL & FINANCIAL ADVISORY

4, Rue Maati Jazouli (Ex Rue Frial)  
Anfa - Casablanca  
Maroc

IMMORENTE INVEST S.A

Attestation d'examen limité sur la situation intermédiaire des comptes sociaux

Période du 1<sup>er</sup> janvier au 30 juin 2024

Nous avons procédé à un examen limité de la situation intermédiaire de la société IMMORENTE INVEST S.A. comprenant le Bilan et le Compte de Produits et Charges relatifs à la période du 1<sup>er</sup> janvier 2024 au 30 juin 2024. Cette situation intermédiaire qui fait ressortir un montant de capitaux propres et assimilés totalisant MAD 697.286.896,60 dont un bénéfice net de MAD 3.592.504,45 relève de la responsabilité des organes de gestion de la société.

Nous avons effectué notre mission selon les normes de la profession au Maroc relatives aux missions d'examen limité. Ces normes requièrent que l'examen limité soit planifié et réalisé en vue d'obtenir une assurance modérée que la situation intermédiaire ne comporte pas d'anomalie significative. Un examen limité comporte essentiellement des entretiens avec le personnel de la société et des vérifications analytiques appliquées aux données financières ; il fournit donc un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit. Nous n'avons pas effectué un audit et, en conséquence, nous n'exprimons donc pas d'opinion d'audit.

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent penser que la situation intermédiaire, ci-jointe, ne donne pas une image fidèle du résultat des opérations du semestre écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société IMMORENTE INVEST S.A au 30 juin 2024, conformément au référentiel comptable admis au Maroc.

Casablanca, le 20 septembre 2024

Les Commissaires aux Comptes

FIDAROC GRANT THORNTON

Membre Réseau Grant Thornton International  
Bd Driss Slaoui - Casablanca  
Tél: 05 22 54 48 00 Fax: 05 22 27 44 70

Faïçal MEKOUAR  
Associé

HDID ET ASSOCIÉS

Membre Réseau Grant Thornton International  
4, Rue Maati Jazouli - Casablanca  
Tél: 05 22 54 48 00 Fax: 05 22 27 44 70

Mohamed HDID  
Associé Gérant