



OUVERTURE DU CAPITAL DE TERRAMIS

Au cours du deuxième trimestre 2024, **LabelVie a cédé 40 % de ses titres de participations** dans Terramis SPI-RFA à plusieurs investisseurs institutionnels de renom, dont Al Ajial Holding, Farah Al Maghreb, la Caisse Marocaine des Retraites (CMR), la Caisse de Dépôt et de Gestion (CDG) et Sanlam Maroc, pour un total de **473 millions MAD** de participation.

Morocco Real Estate Management (MREM), gestionnaire du véhicule, a piloté cette opération. Cette transaction témoigne de la confiance des investisseurs dans le potentiel du fonds à générer des rendements stables à long terme, ainsi que dans la solidité du Groupe LabelVie, principal locataire des actifs détenus par le fonds.

Au 30 juin 2024, le Terramis SPI-RFA OPCI gérait un total d'actifs **de 1,8 milliards MAD** et des actifs nets de 1,2 milliards MAD. Le fonds détient **17% de la surface commerciale** de LabelVie, représentant **40% du capital**.

En 2024, Terramis SPI-RFA a distribué **75 millions MAD** de dividendes à ses actionnaires au titre de l'exercice 2023, confirmant sa capacité à offrir des rendements attractifs à ses investisseurs.

STRATÉGIE FINANCIÈRE DES ACTIFS IMMOBILIERS DE LABELVIE

Pour rappel, LabelVie s'est inscrit depuis plus d'une dizaine d'années dans une stratégie de séparation de l'activité opérationnelle de celle issue des actifs immobiliers du groupe en vue de :

- * Financer le développement du Groupe ;
- * Optimiser la rentabilité provenant des actifs immobiliers par une gestion optimale confiée à des asset managers externes ;
- * Renforcer les équilibres financiers du Groupe.