

Communication financière
Indicateurs trimestriels au 30 juin 2024

Communiqué de presse

L'activité du groupe Résidences Dar Saada durant le premier semestre 2024 a été marquée par:

- Un chiffre d'affaires sécurisé global de 3,7 Milliards DH suite à la signature des conventions relatives à 10 300 appartements dans le cadre du programme de recasement pour une valeur de 2,6 Milliards DH;
- Un glissement des livraisons et la comptabilisation du chiffre d'affaires au 2^{ème} semestre 2024 suite à l'immobilisation des biens attribués dans le cadre du programme de recasement depuis le mois de février et dont les conventions ont été signées courant le mois d'août. Par conséquent, le niveau d'activité prévisionnel 2024 restera stable par rapport à 2023.
- Et enfin une maîtrise de l'endettement.

Le groupe a été retenu courant février 2024 pour plus de 10 300 logements sociaux dans le cadre de l'appel à manifestation d'intérêt (AMI) lancé dans le cadre du programme de recasement de la ville de Casablanca, et Les conventions y afférentes ont été signées courant le mois d'août 2024. Le chiffre d'affaires sécurisé atteint 3,7 Milliards DH permettant un développement considérable et la réussite de notre plan stratégique sur les 3 prochains exercices.

Ainsi, la société a lancé de nouvelles unités s'inscrivant dans le cadre du nouveau programme d'aides directes aux logements.

Indicateurs trimestriels au 30 juin 2024

Préventes
10 952 Unités

Chiffre d'affaires consolidé
92 M DH

Endettement global*
1,78 Milliards DH

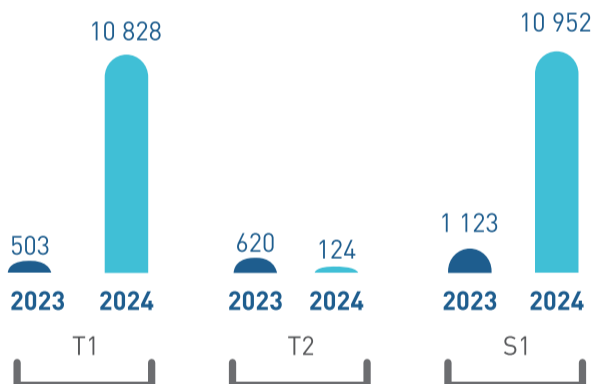
*y compris le leasing, l'application de l'IFRS 16 et hors trésorerie à court terme

Préventes

Le Groupe Résidences Dar Saada a réalisé un niveau de préventes de 10 952 biens durant le 1^{er} semestre et ce suite à la signature des conventions relatives à 10 300 appartements dans le cadre du programme de recasement pour une valeur de 2,6 Milliards DH.

Le chiffre d'affaires sécurisé global atteint 3,7 Milliards DH. Il est à noter que de nouvelles tranches sont lancées à la prévente s'inscrivant dans le cadre du nouveau programme d'aides directes aux logements.

Préventes (en unités)



Chiffre d'affaires

Le Groupe Résidences Dar Saada a réalisé un chiffre d'affaires de 92 M DH durant le 1^{er} semestre 2024, contre 254 M DH durant la même période de 2023.

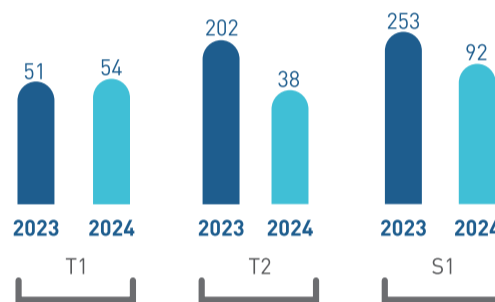
Ceci est dû au glissement des livraisons et la comptabilisation du chiffre d'affaires au 2^{ème} semestre 2024 suite à l'immobilisation des biens attribués dans le cadre du programme de recasement depuis le mois de février et dont les conventions ont été signées courant le mois d'août.

Le niveau d'activité prévisionnel 2024 restera stable par rapport à 2023 compte tenu de la concrétisation potentielle des livraisons dans le cadre du programme de recasement au 2^{ème} semestre 2024 ainsi que la réception de 2 projets de standing en fin d'année.

Le total des unités lancées en production à ce jour totalise près de 3 700 unités, et de nouveauxancements dans le cadre du programme de recasement sont prévus courant l'année 2024. Ceci nous reconforte quant à la réussite de notre plan stratégique sur les 3 prochains exercices.

De plus, la société prévoit le lancement en 2024 de nouvelles unités s'inscrivant dans le cadre du nouveau programme d'aide directe au logement ainsi que de grands projets de lotissement.

Chiffre d'affaires (en millions DH)

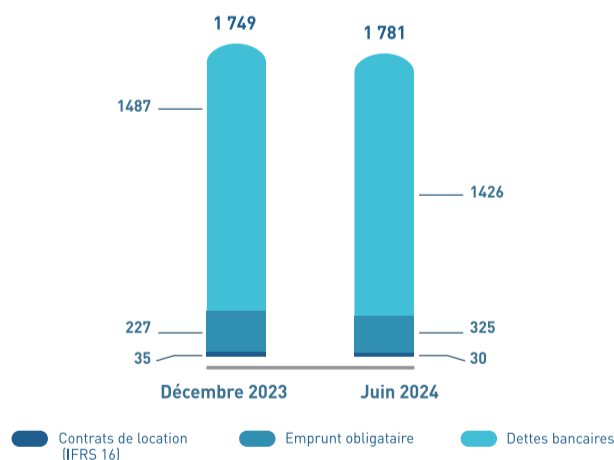


Endettement*

Toujours dans le cadre de la poursuite de notre politique de maîtrise de l'endettement, le Groupe a procédé à un remboursement de 207 M DH de dettes bancaires, hors intérêts. Ainsi, l'endettement global au titre du 1^{er} semestre, y compris les contrats de location (IFRS 16) et hors trésorerie à court terme, s'élève à 1,78 milliards DH contre 1,75 milliards DH à fin 2023.

L'endettement se détaille comme suit:

Endettement * (en millions DH)



Périmètre de consolidation

Aucun changement du périmètre de consolidation ne s'est produit par rapport à fin 2023.

Investissement - Foncier

Le groupe Résidences Dar Saada n'a procédé à aucune acquisition et/ou cession de terrain courant le 1^{er} semestre 2024.

Cette publication est disponible sur le site :
<https://espacessaada-institutionnel.com/index.php/fr/publications-financieres>
Pour tout complément d'information, prière de contacter la direction relations institutionnelles sur l'adresse mail :
investor.relations@rds.ma