

COMMUNICATION FINANCIERE

INDICATEURS D'ACTIVITÉ DU DEUXIÈME TRIMESTRE 2024

Chiffre d'affaires en KMAD

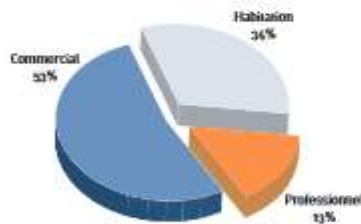
Deuxième trimestre 2024	Deuxième trimestre 2023	Variation en valeur	Variation en %
12 166	11 877	290	2,44 %
Premier semestre 2024	Premier semestre 2023	Variation en valeur	Variation en %
24 510	23 925	585	2,45 %

Evolution du Chiffre d'affaires en KDH



Le chiffre d'affaires du deuxième trimestre a enregistré une légère augmentation de 2,44% par rapport à l'année précédente. Pour le premier semestre de 2024, le chiffre d'affaires demeure stable, affichant une augmentation de 2,45% par rapport à la même période en 2023.

Répartition des baux par typologie



Evolution de la typologie des baux



La part des baux commerciaux représente 53% du parc locatif de la Société. Les baux professionnels et à usage habitation représentent respectivement 13% et 34% du parc. Par rapport à la même période en 2023, les parts relatives des trois types de baux sont restées stables.

Investissements et cessions

La Société n'a procédé à aucune acquisition ou cession durant le deuxième trimestre 2024. Les investissements engagés par la Société Immobilière Balima s'élevaient 7 470 777 MAD durant le deuxième trimestre 2024 et ils concernent principalement les travaux de remise en état de l'hôtel Balima.

Endettement et leasing

La Société Immobilière Balima n'a contracté ni dettes à long et moyen terme, ni découverts bancaires durant le deuxième trimestre 2024.