

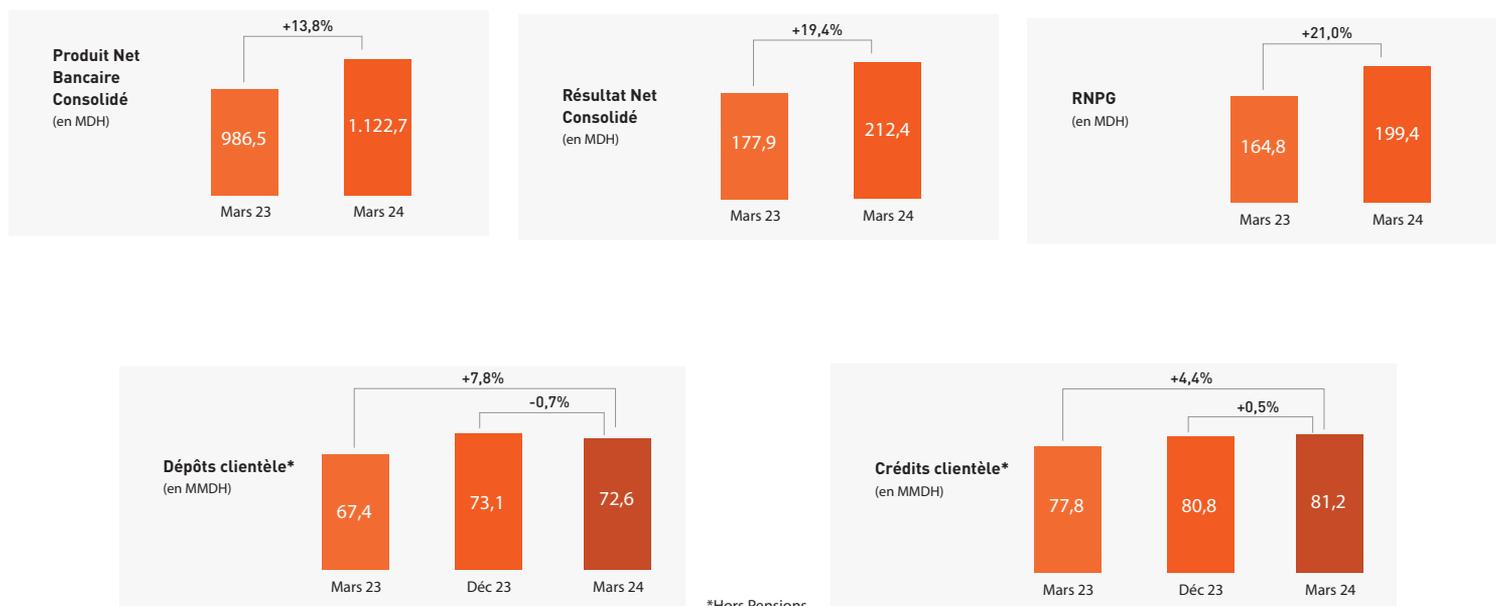
600
600

400
400

RÉSULTATS FINANCIERS

Au 31 Mars 2024

INDICATEURS AU 31 MARS 2024



CHIFFRES CONSOLIDÉS

Résultats commerciaux

• Dépôts clientèle

Les dépôts de la clientèle consolidés s'établissent à 72,6 MMDH, soit une progression de 7,8% en évolution annuelle. Cette évolution concerne les dépôts à vue et les comptes d'épargne. Comparativement à fin Décembre 2023, une légère baisse de 0,7 % a été enregistrée, principalement due à une diminution des dépôts en comptes courants.

Sur une base individuelle, ces dépôts sont principalement constitués de ceux de CIH BANK, qui s'élèvent à 64,2 MMDH, et de ceux d'UMNIA BANK, à hauteur de 5,1 MMDH. À fin Mars 2024, les dépôts à vue représentent 81 % des ressources de la clientèle.

• Crédits clientèle

Les encours de crédits consolidés se chiffrent à 81,2 MMDH, marquant une évolution annuelle de 4,4%. Par rapport à Décembre 2023, les Crédits clientèles ont progressé de 0,5%.

Sur une base individuelle, les crédits de CIH BANK s'élèvent à 67,6 MMDH, tandis que SOFAC et UMNIA BANK contribuent respectivement à hauteur de 14,7 MMDH et 7,3 MMDH. Les crédits hors immobilier représentent 48 % de l'encours des crédits consolidés.

Le total du bilan consolidé s'établit à 123,0 MMDH.

Indicateurs Résultats :

Le PNB consolidé s'élève à 1 122,7 MDH, enregistrant une progression de +13,8 % par rapport à Mars 2023. Cette évolution résulte essentiellement des résultats de l'activité de marché, qui s'établissent à 220 MDH.

Sur base sociale, le produit net bancaire s'établit à 957,6 MDH, affichant une croissance de 18,0 % par rapport à Mars 2023.

Le coût du risque en consolidé s'établit à 274,9 MDH soit une augmentation de 24,5 % comparé à Mars 2023. Le taux du coût du risque à fin Mars 2024 s'établit à 1,0% sur base annuelle, contre 1,08% une année auparavant.

Le résultat net consolidé s'élève à 212,4 MDH contre 177,9 à fin Mars 2023, soit une hausse de 19,4%.

Le Résultat Net Part du Groupe s'établit à 199,4 MDH à fin Mars 2024 contre 164,8 MDH à fin Mars 2023, soit une progression de 21,0%.

En social, le résultat net s'élève à 253,3 MDH à fin Mars 2024 contre 218,0 MDH par rapport à fin 2023, soit une croissance de 16,2%.

COMPTES CONSOLIDES AU 31/03/2024

(en milliers MAD)

BILAN CONSOLIDE

ACTIF IFRS	Mars.2024	Déc.2023
Valeurs en caisse, Banques centrales, Trésor public, CCP	2.608.330	3.844.472
Actifs financiers à la juste valeur par résultat	7.419.041	6.956.738
Actifs financiers détenus à des fins de transaction	5.700.891	5.229.458
Autres actifs financiers à la juste valeur par résultat	1.718.150	1.727.280
Instruments dérivés de couverture	-	-
Actifs financiers à la juste valeur par capitaux propres	765.222	756.287
Instruments de dette à la JV par capitaux propres recyclables	36.479	43.656
Instruments de KP à la JV par capitaux propres non recyclables	728.743	712.630
Titres au coût amorti	9.207.148	8.371.427
Prêts et créances sur les établissements de crédit et assimilés, au coût amorti	3.609.845	5.355.171
Prêts et créances sur la clientèle, au coût amorti	89.723.482	90.754.890
Ecart de réévaluation actif des portefeuilles couverts en taux	-	-
Placements des activités d'assurance	-	-
Actifs d'impôt exigible	233.798	462.338
Actifs d'impôt différé	678.067	662.668
Comptes de régularisation et autres actifs	3.220.274	3.113.970
Actifs non courants destinés à être cédés	-	-
Participations dans les entreprises mise en équivalence	63.071	47.861
Immeubles de placement	1.824.346	1.836.139
Immobilisations corporelles	2.704.382	2.347.871
Immobilisations incorporelles	652.670	627.378
Ecart d'acquisition	296.531	296.531
TOTAL ACTIF	123.006.208	125.433.741

COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES IFRS CONSOLIDES

	Mars.2024	Mars.2023
Intérêts, rémunérations et produits assimilés	1.229.105	1.125.047
Intérêts, rémunérations et charges assimilés	-517.027	-417.291
MARGE D'INTERETS	712.078	707.756
Commissions (produits)	206.265	167.406
Commissions (charges)	-103.618	-75.307
MARGE SUR COMMISSIONS	102.647	92.099
Gains ou pertes nets résultants des couvertures de position nette	-	-
Gains ou pertes nets sur instruments financiers à la juste valeur par résultat	219.781	129.161
Gains ou pertes nets sur actifs/passifs de transaction	46.682	24.543
Gains ou pertes nets sur autres actifs/passifs à la juste valeur par résultat	173.099	104.618
Gains ou pertes nets des instruments financiers à la juste valeur par capitaux propres	-	-20.450
Gains ou pertes nets sur instruments de dettes comptabilisés en capitaux propres recyclables	-	-20.450
Rémunération des instruments de capitaux propres comptabilisés en capitaux propres non recyclables (dividendes)	-	-
Gains ou pertes nets des instruments financiers disponibles à la vente	-	-
Gains ou pertes nets résultants de la décomptabilisation d'actifs financiers au coût amorti	-	-
Gains ou pertes nets résultants du reclassement d'actifs financiers au coût amorti en actifs financiers à la JVR	-	-
Gains ou pertes nets résultants du reclassement d'actifs financiers à la JV par KP en actifs financiers à la JVR	-	-
Produits nets des activités d'assurance	-	-
Produits des autres activités	148.075	118.446
Charges des autres activités	-59.910	-58.509
PRODUIT NET BANCAIRE	1.122.672	968.503
Charges générales d'exploitation	-443.633	-415.437
Dotations aux amortissements et aux dépréciations des immobilisations incorporelles et corporelles	-51.456	-46.550
RESULTAT BRUT D'EXPLOITATION	627.583	506.516
Coût du risque de crédit	-274.909	-220.857
RESULTAT D'EXPLOITATION	352.673	285.659
Quote-part du résultat net des entreprises associées et des coentreprises mises en équivalence	12.769	11.233
Gains ou pertes nets sur autres actifs	-6.855	1.298
Variations de valeurs des écarts d'acquisition	-	-
RESULTAT AVANT IMPOTS	358.588	298.191
Impôts sur les bénéfices	-146.208	-120.286
Résultat net des d'impôts des activités arrêtées ou en cours de cession	-	-
RESULTAT NET	212.380	177.904
Résultats Minoritaires	12.971	13.060
RESULTAT NET PART DU GROUPE	199.410	164.844
RÉSULTAT PAR ACTION (EN DIRHAM)	7	5
RÉSULTAT DILUÉ PAR ACTION (EN DIRHAM)	0	0

BILAN CONSOLIDE

PASSIF IFRS	Mars.2024	Déc.2023
Banques centrales, trésor public, service des chèques postaux	-	-
Passifs financiers à la juste valeur par résultat	-	-
Passifs financiers détenus à des fins de transactions	-	-
Passifs financiers à la juste valeur par résultat sur option	-	-
Instruments dérivés de couverture	-	-
Dettes envers les établissements de crédit et assimilés	15.238.498	17.688.066
Dettes envers la clientèle	72.636.531	74.159.350
Titres de créance émis	15.751.833	14.727.502
Ecart de réévaluation passif des portefeuilles couverts en taux	-	-
Passifs d'impôt exigible	193.282	799.373
Passifs d'impôts différés	342.566	364.127
Compte de régularisation et autres passifs	5.975.306	5.025.576
Dettes liées aux actifs non courants destinés à être cédés	-	-
Provisions techniques des contrats d'assurance	-	-
Provisions pour risques et charges	691.292	680.141
Subventions et Fonds assimilés	-	-
Dettes subordonnées et fonds spéciaux de garantie	4.447.595	4.446.524
Capitaux propres	7.729.305	7.543.081
Capital et réserves liées	3.051.978	3.051.978
Réserves consolidées	4.274.814	3.528.568
Réserves consolidées - Part du groupe	3.573.323	2.859.842
Réserves consolidées - Part des minoritaires	701.491	668.725
Gains et pertes comptabilisés directement en capitaux propres	190.132	185.568
Gains et pertes comptabilisés directement en capitaux propres - Part du groupe	190.132	185.568
Gains et pertes comptabilisés directement en capitaux propres - Part des minoritaires	-	-
Résultat net de l'exercice	212.380	776.967
Résultat net de l'exercice - Part du groupe	199.410	710.393
Résultat net de l'exercice - Part des minoritaires	12.971	66.574
TOTAL PASSIF	123.006.208	125.433.741

mazars

Avia Business Center
Boulevard Sidi Abdellah Cherif
Casablanca
Maroc

Deloitte.

Deloitte Audit
Bd Sidi Mohammed Benabdellah
Bâtiment C, Tour Ivoire 3, 3ème étage
La Marina Casablanca

GROUPE CREDIT IMMOBILIER ET HOTELIER
(Groupe CIH BANK)ATTESTATION D'EXAMEN LIMITE DE LA
SITUATION INTERMEDIAIRE DES COMPTES CONSOLIDES AU 31 MARS 2024

Nous avons procédé à un examen limité de la situation intermédiaire du CREDIT IMMOBILIER ET HOTELIER (CIH BANK) et ses filiales (Groupe CIH BANK) comprenant le bilan et le compte de résultat consolidés, relatifs à la période du 1^{er} janvier au 31 mars 2024. Cette situation intermédiaire fait ressortir un montant de capitaux propres consolidés totalisant KMAD 7.729.305, dont un bénéfice net de KMAD 212.380.

Nous avons effectué notre examen limité selon les normes de la Profession au Maroc relatives aux missions d'examen limité. Ces normes requièrent que l'examen limité soit planifié et réalisé en vue d'obtenir une assurance modérée que la situation intermédiaire ne comporte pas d'anomalie significative. Un examen limité comporte essentiellement des entretiens avec le personnel de la société et des vérifications analytiques appliquées aux données financières ; il fournit donc un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit. Nous n'avons pas effectué un audit et en conséquence, nous n'exprimons donc pas d'opinion d'audit.

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent penser que la situation intermédiaire consolidée ci-jointe, ne donne pas une image fidèle du résultat des opérations de la période écoulée ainsi que de la situation financière et du patrimoine du Groupe CIH BANK au 31 mars 2024, conformément aux principes de comptabilisation et d'évaluation des normes comptables internationales (IAS/IFRS).

Casablanca, le 24 mai 2024

Les auditeurs indépendants

MAZARS AUDIT ET CONSEIL

MAZARS AUDIT ET CONSEIL
Régistré au Tribunal de Commerce
Résidence Koutoubia, 7ème Etage
Casablanca - Maroc
Tél. : +212 522 443 423
Taha Ferhous
Associé

DELOITTE AUDIT

DELOITTE AUDIT
Régistré au Tribunal de Commerce
Bd Sidi Mohammed Benabdellah
Bâtiment C, Tour Ivoire 3, 3ème Etage
La Marina Casablanca
Tél. : +212 522 443 423
Hicham Belemqadem
Associé



CRÉDIT IMMOBILIER ET HÔTELIER

SOCIETE ANONYME AU CAPITAL DE 3.051.978.400 DIRHAMS • SIEGE SOCIAL : 187, AVENUE HASSAN II, 20019 - CASABLANCA -

RÉSULTATS FINANCIERS

Au 31 Mars 2024

COMPTES SOCIAUX AU 31/03/2024

(en milliers MAD)

BILAN SOCIAL		
Libellé	Mars.2024	Déc.2023
Valeurs en caisse, Banques centrales, Trésor public, Service des chèques postaux	1.895.198	2.788.234
Créances sur les établissements de crédit et assimilés	4.271.873	5.996.170
- A vue	1.398.591	2.535.242
- A terme	2.873.282	3.460.928
Créances sur la clientèle	68.278.484	69.219.086
- Crédits et financements participatifs de trésorerie et à la consommation	17.643.282	17.260.305
- Crédits et financements participatifs à l'équipement	9.634.686	9.739.331
- Crédits et financements participatifs immobiliers	28.602.675	28.586.827
- Autres crédits et financements participatifs	12.397.841	13.632.623
Créances acquises par affacturage	2.252.668	3.297.949
Titres de transaction et de placement	7.396.843	6.934.314
- Bons du Trésor et valeurs assimilées	5.445.325	4.988.370
- Autres titres de créance	355.586	349.165
- Certificats de Sukuk	-	-
- Titres de propriété	1.595.932	1.596.779
Autres actifs	4.103.532	3.675.501
Titres d'investissement	9.207.148	8.371.427
- Bons du Trésor et valeurs assimilées	3.846.951	3.825.512
- Autres titres de créance	5.360.197	4.545.915
- Certificats de Sukuk	-	-
Titres de participation et emplois assimilés	2.426.506	2.426.280
- Participation dans les entreprises liées	1.981.217	1.980.986
- Autres titres de participation et emplois assimilés	445.289	445.294
- Titres de Moudaraba et Moucharaka	-	-
Créances subordonnées	-	-
Dépôts d'investissement et Wakala Bil Istithmar placés	251.479	557.355
Immobilisations données en crédit-bail et en location	-	-
Immobilisations données en Ijara	-	-
Immobilisations incorporelles	180.207	154.784
Immobilisations corporelles	1.337.355	1.324.122
Total de l'Actif	101.601.293	104.745.221

COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES

Libellé	Mars.2024	Mars.2023
PRODUITS D'EXPLOITATION BANCAIRE	1.581.500	1.376.092
Intérêts, rémunérations et produits assimilés sur opérations avec les établissements de crédit	39.734	28.241
Intérêts et produits assimilés sur opérations avec la clientèle	878.715	808.806
Intérêts et produits assimilés sur titres de créance	85.372	80.309
Produits sur titres de propriété (1) et certificats de Sukuks	97.103	93.409
Produits sur titres de Moudaraba et Moucharaka	-	-
Produits sur immobilisations en crédit-bail et en location	-	-
Produits sur immobilisations données en Ijara	-	-
Commissions sur prestations de service	158.431	122.786
Autres produits bancaires	322.144	242.541
Transfert de charges sur dépôts d'investissement reçus	-	-
CHARGES D'EXPLOITATION BANCAIRE	623.857	564.528
Intérêts et charges assimilées sur opérations avec les établissements de crédit	81.266	80.609
Intérêts et charges assimilées sur opérations avec la clientèle	247.445	223.225
Intérêts et charges assimilées sur titres de créance émis	94.337	46.223
Charges sur titres de Moudaraba et Moucharaka	-	-
Charges sur immobilisations en crédit-bail et en location	-	-
Charges sur immobilisations données en Ijara	-	-
Autres charges bancaires	200.809	214.471
Transfert de produits sur dépôts d'investissement reçus	-	-
PRODUIT NET BANCAIRE	957.643	811.564
Produits d'exploitation non bancaire	7.244	6.278
Charges d'exploitation non bancaire	629	-
CHARGES GENERALES D'EXPLOITATION	418.688	397.702
Charges de personnel	170.696	167.554
Impôts et taxes	8.691	9.753
Charges externes	194.293	174.256
Autres charges générales d'exploitation	7.869	6.477
Dotations aux amortissements et aux provisions des immobilisations incorporelles et corporelles	37.139	39.662
DOTATIONS AUX PROVISIONS ET PERTES SUR CREANCES IRRECOURVABLES	230.333	152.627
Dotations aux provisions pour créances et engagements par signature en souffrance	155.320	96.578
Pertes sur créances irrécouvrables	793	405
Autres dotations aux provisions	74.220	55.644
REPRISES DE PROVISIONS ET RECUPERATIONS SUR CREANCES AMORTIES	99.043	65.897
Reprises de provisions pour créances et engagements par signature en souffrance	78.794	49.844
Récupérations sur créances amorties	3.692	2.377
Autres reprises de provisions	16.557	13.677
RESULTAT COURANT	414.279	333.411
Produits non courants	1	-
Charges non courantes	22.438	11.005
RESULTAT AVANT IMPOTS	391.841	322.406
Impôts sur les résultats	138.535	104.370
RESULTAT NET DE L'EXERCICE	253.306	218.036

BILAN SOCIAL		
Libellé	Mars.2024	Déc.2023
Banques centrales, Trésor public, Service des chèques postaux	-	-
Dettes envers les établissements de crédit et assimilés	9.837.595	11.840.652
- A vue	339.096	602.939
- A terme	9.498.499	11.237.713
Dépôts de la clientèle	64.291.628	66.121.351
- Comptes à vue créditeurs	39.425.815	42.856.885
- Comptes d'épargne	10.580.376	10.190.522
- Dépôts à terme	12.274.285	11.237.038
- Autres comptes créditeurs	2.011.152	1.836.907
Dettes envers la clientèle sur produits participatifs	-	-
Titres de créance émis	11.485.026	11.389.883
- Titres de créance négociables	11.485.026	11.389.883
- Emprunts obligataires	-	-
- Autres titres de créance émis	-0	-0
Autres passifs	3.031.193	2.754.557
Provisions pour risques et charges	2.095.156	2.035.898
Provisions réglementées	-	-
Subventions, fonds publics affectés et fonds spéciaux de garantie	-	-
Dettes subordonnées	4.394.880	4.390.369
Dépôts d'investissement et Wakala Bil Istithmar reçus	-	-
Ecarts de réévaluation	-	-
Réserves et primes liées au capital	1.776.513	1.776.513
Capital	3.051.978	3.051.978
- Actionnaires. Capital non versé (-)	-	-
Report à nouveau (+/-)	764.011	764.011
Résultats nets en instance d'affectation (+/-)	620.007	-
Résultat net de l'exercice (+/-)	253.306	620.007
Total du passif	101.601.293	104.745.221

HORS BILAN

Libellé	Mars.2024	Déc.2023
ENGAGEMENTS DONNES	20.540.275	20.327.124
Engagements de financement donnés en faveur d'établissements de crédit et assimilés	331.440	317.451
Engagements de financement donnés en faveur de la clientèle	12.328.700	12.060.183
Engagements de garantie d'ordre d'établissements de crédit et assimilés	1.026.964	1.027.112
Engagements de garantie d'ordre de la clientèle	6.853.171	6.922.378
Titres achetés à réméré	-	-
Autres titres à livrer	-	-
ENGAGEMENTS RECUS	23.630.796	16.430.132
Engagements de financement reçus d'établissements de crédit et assimilés	-	-
Engagements de garantie reçus d'établissements de crédit et assimilés	604.450	604.450
Engagements de garantie reçus de l'Etat et d'organismes de garantie divers	23.026.346	15.825.683
Titres vendus à réméré	-	-
Autres titres à recevoir	-	-
Titres de Moucharaka et Moudaraba à recevoir	-	-

mazars

Avia Business Center
Boulevard Sidi Abdellah Cherif
Casablanca
Maroc

Deloitte

Deloitte Audit
Bd Sidi Mohammed Benabdellah
Bâtiment C, Tour Ivoire 3, 3^{ème} étage
La Marina Casablanca

CREDIT IMMOBILIER ET HOTELIER (CIH BANK)

ATTESTATION D'EXAMEN LIMITE DE LA SITUATION INTERMEDIAIRE DES COMPTES SOCIAUX AU 31 MARS 2024

Nous avons procédé à un examen limité de la situation intermédiaire du CREDIT IMMOBILIER ET HOTELIER (CIH BANK) comprenant le bilan et le compte de produits et charges relatifs à la période du 1^{er} janvier au 31 mars 2024. Cette situation intermédiaire qui fait ressortir un montant de capitaux propres et assimilés totalisant KMAD 10.860.695, dont un bénéfice net de KMAD 253.306, relève de la responsabilité des organes de gestion de la banque.

Nous avons effectué notre examen limité selon les normes de la Profession au Maroc relatives aux missions d'examen limité. Ces normes requièrent que l'examen limité soit planifié et réalisé en vue d'obtenir une assurance modérée que la situation intermédiaire ne comporte pas d'anomalie significative. Un examen limité comporte essentiellement des entretiens avec le personnel de la société et des vérifications analytiques appliquées aux données financières ; il fournit donc un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit. Nous n'avons pas effectué un audit et en conséquence, nous n'exprimons donc pas d'opinion d'audit.

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent penser que la situation intermédiaire, ci-jointe, ne donne pas une image fidèle du résultat des opérations de la période écoulée ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la banque arrêtés au 31 mars 2024, conformément aux méthodes de comptabilisation et d'évaluation du référentiel comptable admis au Maroc.

Casablanca, le 24 mai 2024

Les auditeurs indépendants

MAZARS AUDIT ET CONSEIL

MAZARS AUDIT ET CONSEIL
Régistré au Tribunal de Commerce de Casablanca
Résidence Koutoubia, 7^{ème} Etage
Casablanca - Maroc
Tél. : +212 522 423 423
www.mazars.ma

Taha Ferdaous
Associé

DELOITTE AUDIT

DELOITTE AUDIT
Régistré au Tribunal de Commerce de Casablanca
Résidence Koutoubia, 7^{ème} Etage
Casablanca - Maroc
Tél. : +212 522 423 423
www.deloitte.ma

Hicham Belemqadem
Associé


CRÉDIT IMMOBILIER ET HÔTELIER

SOCIETE ANONYME AU CAPITAL DE 3.051.978.400 DIRHAMS • SIEGE SOCIAL : 187, AVENUE HASSAN II, 20019 - CASABLANCA -

RÉSULTATS FINANCIERS

Au 31 Mars 2024