

INDICATEURS D'ACTIVITÉ

1. Préventes

Préventes (unités)	T1 2022	T1 2023	Variation
Maroc	1 317	1 390	+6%
Afrique de l'Ouest	988	1 103	+12%
Total	2 305	2 493	+8%

Sur les 3 premiers mois de l'année 2023, la reprise de l'activité commerciale se confirme avec **une hausse des préventes de 8%** par rapport au T1 2022.

A date, le chiffre d'affaires sécurisé du Groupe s'établit à près de **7.8 Md MAD**.

2. Production

Grâce à la reprise du programme de production au Maroc, **1285 unités ont été finalisées courant le 1^{er} trimestre 2023** :

Production finalisée (unités)	T1 2022	T1 2023	Variation
Groupe	531	1 285	+142%

Le nombre d'unités en cours de production est de **17 714 unités**, dont **31% en Afrique de l'Ouest**.

3. Chiffre d'affaires

En MMAD	T1 2022	T1 2023	Variation
Chiffre d'affaires	509	572	+12%

INDICATEURS BILANCIELS

L'endettement net du Groupe est resté stable au 31 mars 2023 par rapport au 31 décembre 2022:

En Md MAD	Fin déc-2022	Fin Mars-2023
Endettement net du Groupe	4.6	4.6

ACQUISITION DE FONCIER

Le 1^{er} trimestre 2023 est marqué par l'acquisition de deux nouveaux terrains respectivement au cœur de la ville d'Abidjan pour le développement d'un **programme de logements de haut standing** et dans la banlieue de Dakar pour le lancement **d'un 2^{ème} projet économique** dans le cadre de la nouvelle convention signée avec l'Etat Sénégalais pour le développement de **10 000 logements**.